



MAIOR CAPITAL

MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

AGÊNCIA — BUDONI

OLBIA — SARDEGNA

Exclusivo stazzo  
moderno em Casagliana:  
um retiro de luxo no  
meio da natureza e  
da tradição Gallura

€ 595.000

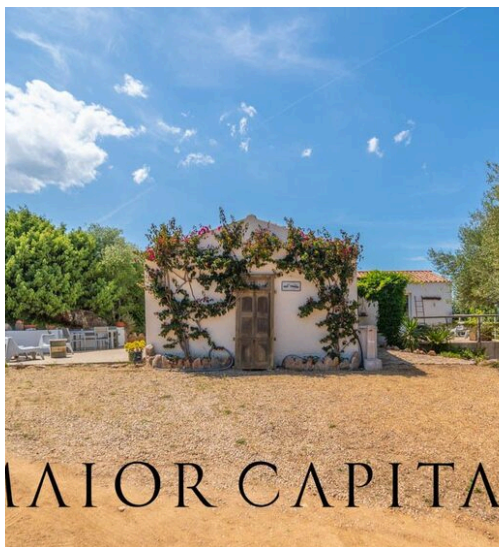
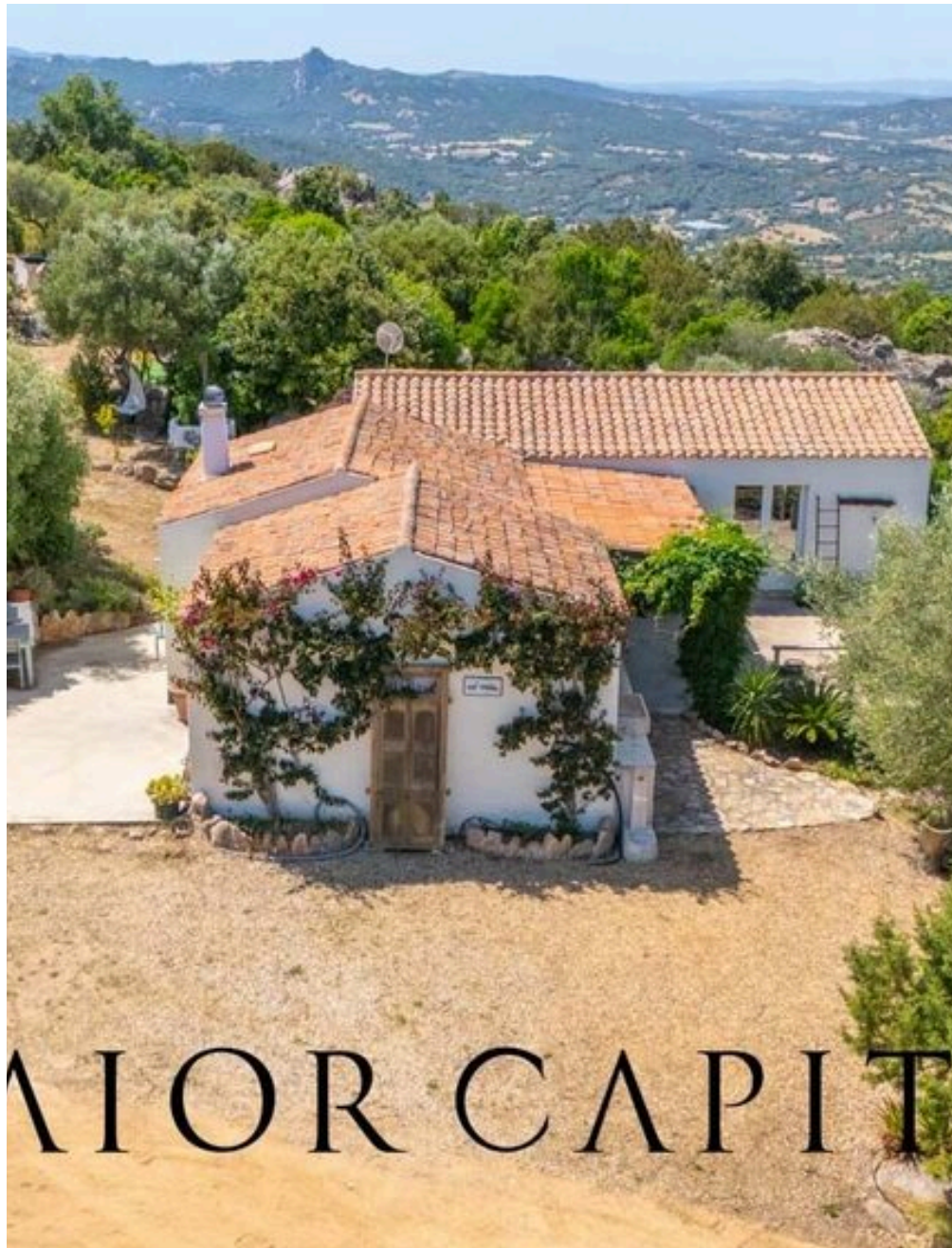
PREÇO

170 m<sup>2</sup>

METROS QUADRADOS

4

QUARTOS



## DESCRIÇÃO

# Exclusivo stazzo moderno em Casagliana: um retiro de luxo no meio da natureza e da tradição Gallura

No coração de Gallura, rodeado pelas sugestivas rochas de granito e pelos aromas do maquis mediterrânico, esta maravilhosa propriedade representa a combinação perfeita entre tradição e modernidade. Colocamos à venda um stazzo exclusivo, completamente renovado, situado em três hectares de terreno, que oferece uma vista panorâmica deslumbrante sobre a paisagem circundante. Cada detalhe da renovação foi cuidado com paixão, utilizando materiais naturais, como a madeira, e combinando elementos vintage e industriais, para criar ambientes luminosos, refinados e acolhedores. Os espaços interiores estão distribuídos de forma inteligente, com uma sala de estar em plano aberto que inclui uma cozinha aberta, perfeita para o convívio. Os quartos, cada um com a sua própria casa de banho privativa, garantem conforto e privacidade, tornando esta propriedade ideal tanto para residência

privada como para alojamento de charme. No exterior, o exuberante jardim, enriquecido com trepadeiras e flores sazonais, é o local ideal para momentos de relaxamento e convívio. Várias áreas equipadas, como a varanda coberta com zona de churrasco e a grande mesa de madeira, oferecem espaços ideais para refeições ao ar livre e serões em companhia, enquanto a pérgula convida a desfrutar da tranquilidade e da beleza natural que rodeia a propriedade. A localização da propriedade é particularmente privilegiada, apenas a 10 minutos da pitoresca aldeia de San Pantaleo, famosa pela sua fusão de tradição e modernidade, com boutiques exclusivas, restaurantes gourmet e artesanato local. A uma curta distância estão as famosas praias da Costa Smeralda™, como Porto Cervo e Cala di Volpe, juntamente com comodidades exclusivas, como o campo de golfe de Pevero...

 **170 m<sup>2</sup>**  
ÁREA

 **4**  
QUARTOS

 **3**  
CASAS DE BANHO

 **€ 595.000**  
PREÇO

## CARACTERÍSTICAS



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTATOS

### Agendar visita

Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.

 TELEFONE  
07841828729

 EMAIL  
global@maiorcapital.com

 ENDEREÇO  
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari