



Dimore di Liguria

AGENTUR — LOANO

ALASSIO — LIGURIA

# Alassio prestigeträchtige Residenz im historischen Zentrum gegenüber dem Strand

€ 1.390.000

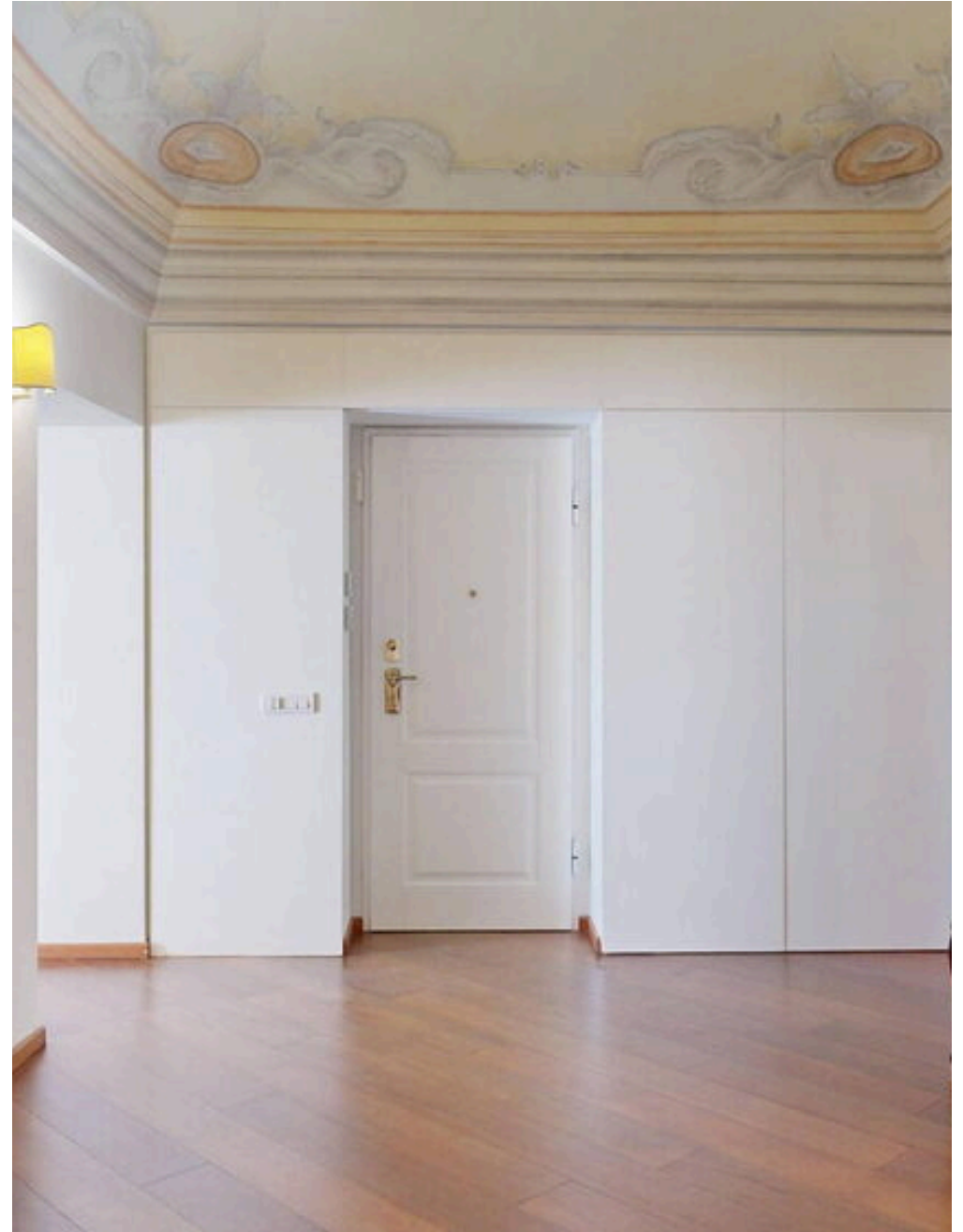
PREIS

226 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

5

ZIMMER



# Alassio prestigeträchtige Residenz im historischen Zentrum gegenüber dem Strand

Alassio prestigeträchtige Residenz im historischen Zentrum vor dem Strand. Im Herzen von Alassio, prestigeträchtige Residenz von 220 qm mit 25 qm Terrasse mit Meerblick. Fresken an den Decken, edle Materialien, vier Schlafzimmer, drei Bäder, geräumige Wohnbereiche und Küche mit Insel. Renoviert mit Sorgfalt, bietet es einen doppelten Eingang und den einzigartigen Charme der Altstadt nur wenige Schritte vom Strand entfernt. Property Features Im Herzen von Alassio, in der ersten Reihe mit Blick auf die Strände und den Zugang von der Gasse, prestigeträchtige Residenz von 220 qm mit 25 qm Terrasse mit Blick auf das Meer. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines Gebäudes im historischen Zentrum zwischen dem Strand und dem berühmten "budello", mit Blick auf drei Seiten zusätzlich zu der Terrasse mit Blick auf das Meer. Die Renovierung des Gebäudes wurde mit Sorgfalt und Geschmack durchgeführt, wobei die Besonderheiten des Gebäudes mit seinen dicken Mauern, Nischen und Gewölbedecken, von denen die meisten mit Fresken versehen sind, hervorgehoben wurden. Die Wohnung

ist das Ergebnis der Zusammenlegung von zwei Einheiten, wobei die beiden Eingänge beibehalten wurden, um eine unabhängige Nutzung der beiden Gebäudeflügel zu ermöglichen. Die Wohnung besteht aus einem auf einer zentralen Achse errichteten Wohnbereich, in dem sich drei Räume mit reich verzierten Gewölben befinden, die als Wohn- und Arbeitszimmer, als Eingangshalle und als Wohn- und Esszimmer dienen. Von letzterem hat man Zugang zu einer 25 Quadratmeter großen Terrasse mit Blick auf das Meer und zur Küche, die ebenfalls dekoriert ist. Im Ostflügel befindet sich der erste Schlafbereich, bestehend aus zwei Suiten mit Doppelzimmer und Bad. Im Westflügel befindet sich der zweite Schlafbereich mit zwei Schlafzimmern und dem dritten Badezimmer, dieser Bereich verfügt über einen zweiten unabhängigen Eingang. Die Haupteingangshalle mit ihrer gewölbten Decke mit Fresken dient als Knotenpunkt, von dem aus alle Bereiche des Hauses zugänglich sind. Eine Fensteröffnung bringt Licht in den Eingangsbereich und bietet einen schönen Blick auf das Meer und die Terrasse....

 **226 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **5**  
ZIMMER

 **3**  
BÄDER

## MERKMALE



Dimore di Liguria

## KONTAKTE

## Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

 TELEFON  
**339 8095 241**

 EMAIL  
**info@dimore.it**

 ADRESSE  
**Via Trento e Trieste, 4, Loano, Savona**