



## Dimore di Liguria

AGENCE — LOANO

ALASSIO — LIGURIA

# Résidence de prestige à Alassio, dans le centre historique, face à la plage

€ 1.390.000

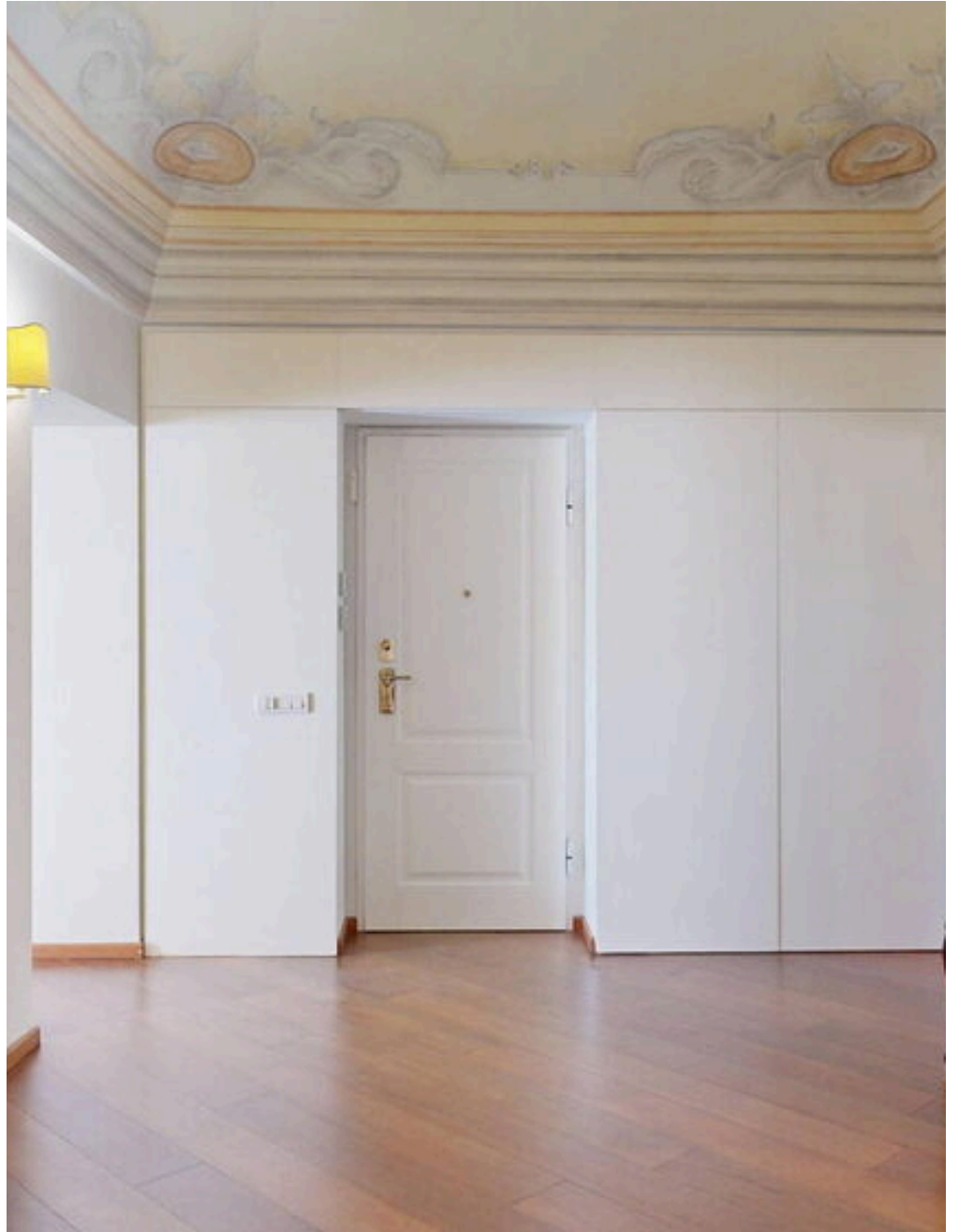
PRIX

226 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES




## DESCRIPTION

# Résidence de prestige à Alassio, dans le centre historique, face à la plage

Alassio résidence de prestige dans le centre historique face à la plage Au cœur d'Alassio, résidence de prestige de 220 m<sup>2</sup> avec 25 m<sup>2</sup> de terrasse vue mer. Plafonds recouverts de fresques, matériaux nobles, quatre chambres, trois salles de bains, vastes espaces de vie et cuisine avec îlot. Rénové avec soin, il offre une double entrée et le charme unique de la vieille ville à quelques pas de la plage. Caractéristiques de la propriété Au cœur d'Alassio, dans la première rangée donnant sur les plages et l'accès par le boyau, prestigieuse résidence de 220 m<sup>2</sup> avec 25 m<sup>2</sup> de terrasse face à la mer. L'appartement se trouve au premier étage élevé d'un immeuble du centre historique entre la plage et le célèbre "budello", donnant sur trois côtés en plus de la terrasse face à la mer. La rénovation de l'immeuble a été réalisée avec soin et goût, en mettant en valeur les particularités de l'immeuble avec ses murs épais, ses niches et ses plafonds voûtés, dont la plupart sont ornés de fresques. L'appartement est le résultat de la réunion de deux unités, et les deux entrées ont été conservées

pour permettre une utilisation indépendante des deux ailes du bâtiment. La résidence se compose d'un espace de vie construit sur un axe central dans lequel se trouvent trois pièces aux voûtes richement décorées servant de salon-bureau, de hall d'entrée et de salon-salle à manger. Ce dernier donne accès à la fois à la terrasse de 25 mètres carrés face à la mer et à la cuisine, également décorée. Sur l'aile est se trouve le premier espace de couchage composé de deux suites avec chambre double et salle de bains. Sur l'aile ouest se trouve la deuxième zone de couchage avec deux chambres et la troisième salle de bains, cette zone bénéficie d'une deuxième entrée indépendante. Le hall d'entrée principal, avec son plafond voûté orné de fresques, sert de point de jonction pour accéder à toutes les parties de la maison. Une fenêtre apporte de la lumière à l'entrée et offre une belle vue sur la mer et la terrasse. Le grand salon-salle à manger est relié à la fois à la terrasse et à la magnifique cuisine entièrement équipée avec îlot central et table pour les collations...

 **226 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **5**  
PIÈCES

 **3**  
SDB

 **€ 1.390.000**

## CARACTÉRISTIQUES



GARAGE  
FERMÉ



BÂTIMENT  
HISTORIQUE



PLUS DE 3  
PIÈCES



TERRASSE



VUE SUR  
LA MER



Dimore di Liguria

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

339 8095 241



EMAIL

info@dimore.it



ADRESSE

Via Trento e Trieste, 4, Loano, Savona