



BARONI LUXURY HOUSES

AGENCE — PARMA

PARMA — EMILIA-ROMAGNA

LA CULTURE RENCONTRE LE STYLE

€ 420.000

PRIX

140 m²

MÈTRES CARRÉS

3

PIÈCES





DESCRIPTION


LA CULTURE RENCONTRE LE STYLE


IMPORTANT PALAIS D'ÉPOCA, NOUS PROPOSONS UN APPARTEMENT RÉFRIGÉRÉ DE 140 M², situé au 3ème étage desservi par ascenseur, classe E. L'intérieur se compose de : hall d'entrée représentatif, grand séjour, cuisine. Généreuse chambre principale avec vue sur la Strada Repubblica avec 2 grandes fenêtres, 2ème chambre double, deux salles de bains. Grand grenier de 10 m² et cave au sous-sol. Local à vélos partagé dans la cour de l'immeuble. Possibilité de louer une place de parking à proximité. L'appartement est vendu complet avec cuisine, armoires encastrées placées dans le hall d'entrée et le couloir, ainsi que salles de bains équipées. PARMA, à 2 pas de PIAZZA GARIBALDI ET PIAZZA DUOMO, à BORGO XX MARZO, un important bâtiment historique avec une cour intérieure, parties communes en ordre nous proposons un appartement raffiné, situé au dernier étage, complètement rénové. "En entrant par la porte principale du palais, on peut presque sentir le "parfum" de l'époque du XVIIIe siècle, en parcourant un ancien trottoir et en observant les arcs d'entrée monumentaux qui soulignent la période

de construction. En tournant le regard vers la droite, on peut apercevoir l'entrée d'un ascenseur, relativement caché par rapport au large escalier qui mène aux étages supérieurs. Arrivés au troisième étage, et après avoir parcouru un large couloir chargé d'histoire, nous franchissons la porte d'entrée et ce qui nous frappe, c'est la lumière qui entre par les généreuses fenêtres de gauche, de style ancien mais de construction moderne, qui contribuent à éclairer le grand hall où le style moderne s'intègre parfaitement à la structure ancienne, grâce aussi à un jeu de lumière qui rend l'atmosphère évocatrice. Chaque pièce est caractérisée par la présence de poutres apparentes entièrement restaurées, qui en soulignent l'authenticité. À gauche de la chambre, on emprunte un couloir meublé d'un meuble élégant et on entre dans une grande chambre à coucher caractérisée par des couleurs douces qui en rehaussent l'élégance et marquée par deux grandes fenêtres donnant sur l'une des rues les plus prestigieuses de Parme, rendue ainsi par la majesté des édifices qui lui confèrent son...

 **140 m²**
SURFACE

 **3**
PIÈCES

 **2**
SDB

 **€ 420.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



MOBILIER
DE LUXE



PROCHE
AUX
SERVICES



BÂTIMENT
HISTORIQUE



RÉNOVÉ



CLIMATIZZAZIONE



BARONI LUXURY HOUSES

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE
0521533841



EMAIL
cristian@baroniimmobiliare.it



ADRESSE
STRADA XXII LUGLIO 38, PARMA, PARMA