



BARONI LUXURY HOUSES

AGÊNCIA — PARMA

PARMA — EMILIA-ROMAGNA

A CULTURA ENCONTRA O ESTILO

€ 420.000

PREÇO

140 m²

METROS QUADRADOS

3

QUARTOS



DESCRIÇÃO

A CULTURA ENCONTRA O ESTILO

IMPORTANTE PALÁCIO DE EPOCA, PROPOMOS UM APARTAMENTO REFINADO DE 140 SQM, localizado no 3º andar servido por elevador, classe E. No interior é composto por: hall de entrada representativo, grande sala de estar, cozinha. Quarto principal generoso com vista para a Strada Repubblica com 2 janelas grandes, 2º quarto duplo, duas casas de banho. Grande sótão de 10 m2 e adega na cave. Arrecadação partilhada para bicicletas no pátio do edifício. Possibilidade de alugar um lugar de estacionamento nas proximidades. O apartamento é vendido completo com cozinha, roupeiros colocados no hall de entrada e no corredor, bem como casas de banho equipadas. PARMA, a 2 passos da PIAZZA GARIBALDI E PIAZZA DUOMO, em BORGO XX MARZO, um importante edifício histórico com um pátio interno, partes comuns em ordem, propomos um apartamento refinado, localizado no andar alto, completamente renovado. "Entrando pela porta principal do palácio, quase se sente o "cheiro" da época do século XVIII, percorrendo um pavimento antigo e observando os monumentais arcos de entrada que sublinham o período de construção. Virando

o olhar para a nossa direita, podemos vislumbrar a entrada para um elevador, relativamente escondido em comparação com a ampla escadaria que conduz aos pisos superiores. Chegados ao terceiro andar e depois de percorrermos um amplo corredor carregado de história, atravessamos a porta de entrada e o que nos chama a atenção é a luz que entra pelas generosas janelas do lado esquerdo, de estilo antigo mas de construção moderna, que ajudam a iluminar o grande salão onde o estilo moderno se enquadra perfeitamente na estrutura antiga, graças também a um jogo de luzes que torna o ambiente evocativo. Cada sala caracteriza-se pela presença de vigas expostas completamente restauradas, que realçam a sua autenticidade. À esquerda da sala, percorre-se um corredor mobilado com um elegante móvel e entra-se num grande quarto caracterizado pelas cores suaves que realçam a sua elegância e marcado por duas grandes janelas com vista para uma das ruas mais prestigiadas de Parma, tornada assim pela majestade dos edifícios que a tornam única. A partir da entrada, seguindo em frente, entra-se...

 **140 m²**
ÁREA

 **3**
QUARTOS

 **2**
CASAS DE BANHO

 **€ 420.000**
PREÇO

CARACTERÍSTICAS



BARONI LUXURY HOUSES

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.

 TELEFONE
0521533841

 EMAIL
cristian@baroniimmobiliare.it

 ENDEREÇO
STRADA XXII LUGLIO 38, PARMA, PARMA