



IMMOBILIARE MAZZINI SRL

AGENTUR — CARMAGNOLA

DIANO MARINA — LIGURIA

## Wohnung in Villa mit atemberaubendem Meerblick

€ 750.000

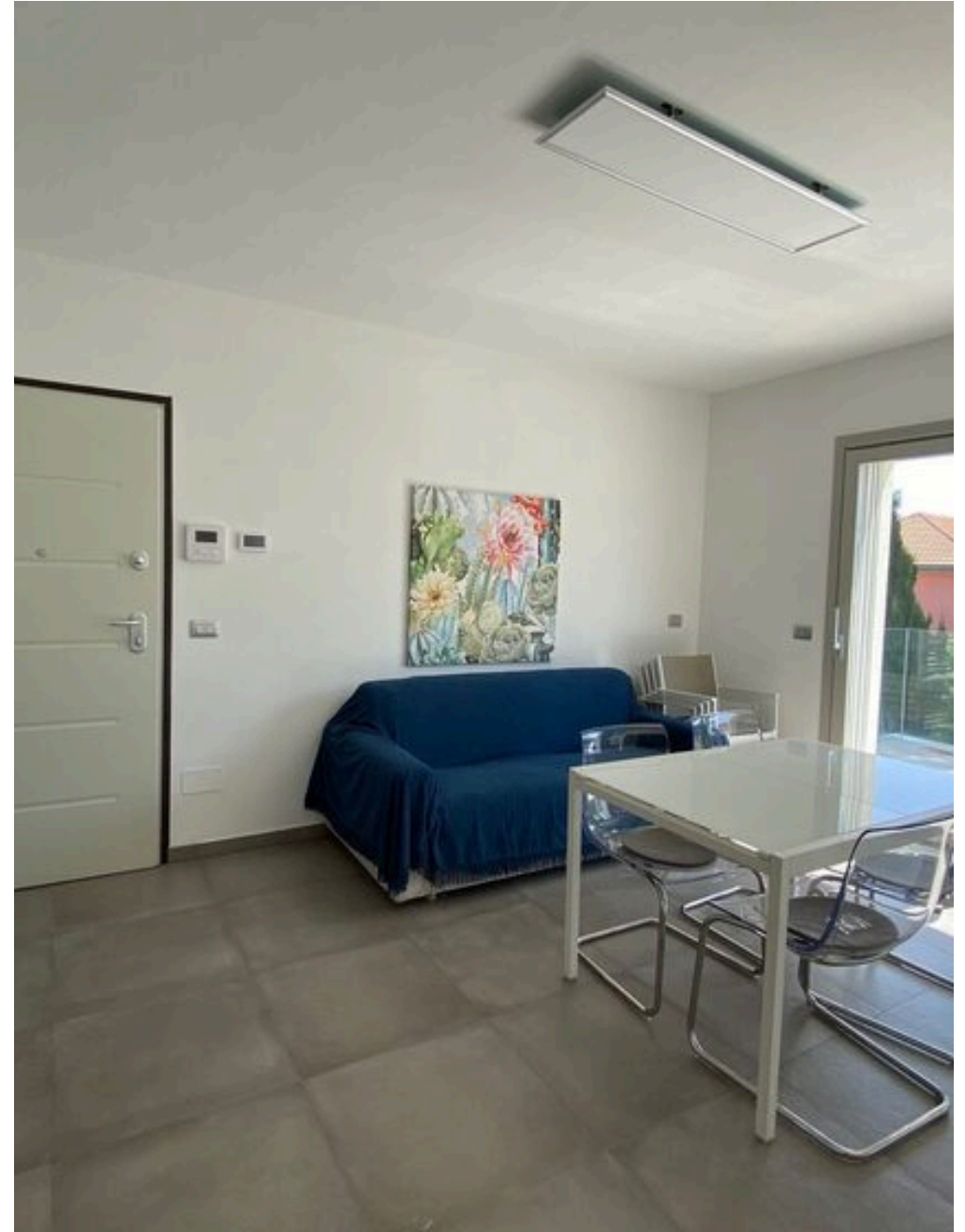
PREIS

85 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

3

ZIMMER



## BESCHREIBUNG

# Wohnung in Villa mit atemberaubendem Meerblick

Nur wenige Schritte vom freien und ausgestatteten Strand und dem kristallklaren Wasser entfernt, ist diese Immobilie ein echtes Juwel für diejenigen, die das Meer lieben und den Komfort haben wollen, alles in Reichweite zu haben. Sie können lange Spaziergänge am Strand, sonnige Tage und erfrischende Bäder genießen, ohne das Auto nehmen zu müssen. Diese exklusive Wohnung in einer Doppelhaushälfte hat einen völlig unabhängigen Zugang und besteht aus einem hellen Wohnzimmer, ideal für Momente der Geselligkeit und Entspannung. Ein praktischer Flur führt zum Schlafbereich, in dem sich ein komfortables kleines Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein geräumiges Doppelzimmer mit eigenem Bad befinden. Alle Zimmer haben Zugang zu einer privaten Terrasse, die einen atemberaubenden Blick auf das Meer bietet, das nur etwa fünfzig Meter entfernt ist. Die Wohnung ist mit funktionellen Möbeln und einem Parkplatz ausgestattet. Um diese außergewöhnliche Immobilie

zu vervollständigen, steht beiden Wohnungen im Gebäude eine wunderschöne Sonnenterrasse zur Verfügung. Dieser Gemeinschaftsbereich ist ein wahres Paradies, das auch mit einer praktischen Thermostaddusche ausgestattet ist, um sich nach einem Tag in der Sonne abzukühlen. Die Anlagen sind alle auf dem neuesten Stand der Technik und entsprechen den aktuellen Energiesparvorschriften. Die Fußbodenheizung wird von effizienten Wärmepumpen betrieben, die diskret in einem reservierten Bereich untergebracht sind. Um auch an heißen Sommertagen maximalen Komfort zu genießen, erfolgt die Kühlung über Luftkanäle. Der gepflegte grüne Kunststoffteppich auf dem Gehweg fügt sich perfekt in die umgebende Landschaft ein und schafft eine angenehme visuelle Kontinuität mit den majestätischen Meereskiefern und hohen Palmen, die das Grundstück umrahmen. Diano Marina ist bekannt für seine landschaftliche Schönheit, sein mildes Klima und seine lebendige Atmosphäre....

 **85 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **3**  
ZIMMER

 **2**  
BÄDER

 **€ 750.000**  
PREIS

## MERKMALE



IMMOBILIARE MAZZINI SRL

## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

 TELEFON  
0119723929

 EMAIL  
mazzini.peluso@gmail.com

 ADRESSE  
PIAZZA GIUSEPPE MAZZINI 2, CARMAGNOLA, TO