



IMMOBILIARE MAZZINI SRL

AGENTUR — CARMAGNOLA

CARMAGNOLA — TO

# Exklusive Villa im Grünen mit Schwimmbad

€ 500.000

PREIS

699 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

5

ZIMMER



# Exklusive Villa im Grünen mit Schwimmbad

In unmittelbarer Nähe des Zentrums von Carmagnola, aber inmitten von Ruhe und Grün, steht diese prächtige, unabhängige Villa auf vier Seiten, umgeben von einem üppigen Privatgarten. Die majestätische Libanon-Zeder, ein stiller Zeuge der Zeit und ein Symbol für Eleganz und Beständigkeit, beherrscht die Szenerie. Das Anwesen zeichnet sich durch seine moderne und originelle Architektur aus, die sich auf mehrere gestaffelte Ebenen verteilt, die eine einzigartige Dynamik zwischen den Wohn- und Schlafbereichen schaffen. Die Räume sind groß, hell und gut verteilt, um Komfort, Privatsphäre und eine maximale Nutzbarkeit der Räume zu gewährleisten. Der Haupteingang führt zu einem hellen und geräumigen Wohnbereich, der aus einer funktionalen Küche und einer Empfangshalle besteht, die durch ein spektakuläres, vollständig zu öffnendes Fenster verziert ist, das den Innenraum mit dem herrlichen Garten verbindet. Dieser Raum ist dank seiner außergewöhnlichen

Belichtung und der visuellen Kontinuität mit dem Außenbereich auch ideal für die Unterbringung von Pflanzen in den Wintermonaten. Auf der Etage befinden sich außerdem ein Schlafzimmer, ein Raum, der als zweite Küche eingerichtet ist, ein Abstellraum/Waschküche, zwei Badezimmer, ein begehbare Kleiderschrank und ein Arbeitszimmer. Das Vorhandensein der zweiten Küche und des Schlafzimmers ermöglicht es, falls gewünscht, eine oder mehrere unabhängige Einheiten zu schaffen, die sich perfekt für eine Zwei- oder Dreifamilienlösung eignen. Diese Räume führen zu einer zweiten Veranda, die als separater Eingang für eine unabhängige Einheit dienen könnte, während das Arbeitszimmer ebenfalls zu einer weiteren Veranda führt, wodurch ideale Räume zum Entspannen, Arbeiten oder Empfangen geschaffen werden. Im ersten Stock, den man über eine elegante Luserna-Steintreppe erreicht, gelangt man in den Schlafbereich oder in eine zweite unabhängige Wohnung...

 **699 m<sup>2</sup>**  
 FLÄCHE  
 **5**  
 ZIMMER  
 **5**  
 BÄDER  
 **€ 500.000**  
 PREIS

## MERKMALE



WEITE RÄUME



PARK



SCHWIMMBAD MEHR ALS 5 ZIMMER



TERRASSE



IMMOBILIARE MAZZINI SRL

## KONTAKTE

## Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON  
0119723929



EMAIL  
mazzini.peluso@gmail.com



ADRESSE  
PIAZZA GIUSEPPE MAZZINI 2, CARMAGNOLA, TO