

OSTUNI — PUGLIA

Touristen-Wohnkomplex im Itria-Tal in Apulien

€ 3.500.000

PREIS

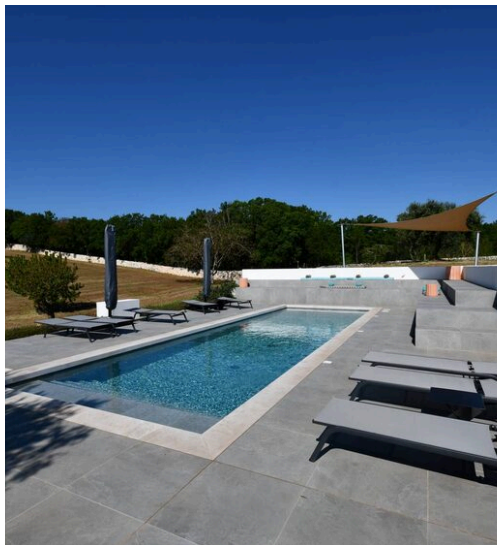
713 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER





Touristen-Wohnkomplex im Itria-Tal in Apulien

In beherrschender Lage auf den sanften Hügeln des Itria-Tals, zwischen Ostuni und Ceglie Messapica, befindet sich ein exklusiver touristischer Wohnkomplex inmitten einer stimmungsvollen ländlichen Umgebung von ca. 27.000 Quadratmetern. In der Contrada Difesa San Salvatore gelegen, besteht diese Ecke der Ruhe und authentischen Schönheit aus einem sorgfältig renovierten historischen Bauernhaus und einer neu errichteten modernen Villa, beide mit privatem Pool, unabhängigem Eingang, modernsten technischen Systemen und hochwertigen Ausstattungen. Das Bauernhaus, das sich über zwei Etagen erstreckt, bewahrt den ganzen Charme der antiken apulischen Bauten, mit seiner Fassade aus Naturstein, den Gewölbedecken und den ursprünglichen Zementböden, die geschickt wiederhergestellt und mit zeitgenössischen Einbauten bereichert wurden. Im Erdgeschoss befinden sich drei Schlafzimmer mit eigenem Bad (eines davon mit Designer-Badewanne), ein Wohnzimmer, ein Esszimmer mit Service, eine professionelle Küche mit Ausgang zu einem

schattigen Innenhof und ein kleiner Raum mit Kamin und gemauerten Sitzgelegenheiten. Flankiert werden sie von fünf unabhängigen Zimmern, alle mit eigenem Bad, die von der Außenauffahrt aus zugänglich sind. Vier dieser Zimmer wurden mit energieeffizienten Materialien gebaut, eines wurde aus einem alten Ofen umgebaut. Vom Hof aus führt eine malerische, gemauerte Treppe, die mit einer Nachtbeleuchtung ausgestattet ist, auf die Panoramaterrasse des Bauernhauses: ein großer Raum, der mit eleganten gemauerten Sofas und Kissen ausgestattet ist und von transparenten Glasbrüstungen begrenzt wird, von denen aus man einen atemberaubenden Blick auf die umliegende Landschaft genießen kann. Im Untergeschoss befindet sich ein modernes SPA mit türkischem Bad, Naturholzzauna, Entspannungsraum und Massagebereich sowie ein Technikraum, der mit Wärmepumpen, Sonnenkollektoren, einem an den artesischen Brunnen angeschlossenen Wasserspeichersystem sowie Warm-/Kaltwasser- und Hausautomationssystemen für jeden Raum ausgestattet ist....

 **713 m²**
FLÄCHE

 **11**
BÄDER

 **5**
ZIMMER

 **€ 3.500.000**
PREIS



GRUPPO INVEST DAMICO
real estate network

Gruppoinvest D'Amico Sas

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

 TELEFON
0804447215

 EMAIL
info@damicogrupo.it

 ADRESSE
Via Ceglie, 17, Cisternino, Brindisi