

Gruppoinvest D'Amico Sas

AGENCIA — CISTERNINO

OSTUNI — PUGLIA

## Complejo turístico-residencial en el valle de Itria, en Apulia

€ 3.500.000

PRECIO

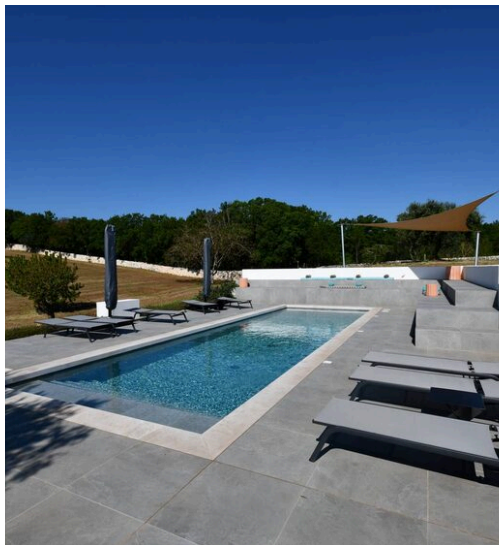
713 m<sup>2</sup>

METROS CUADRADOS

5

HABITACIONES





## DESCRIPCIÓN

# Complejo turístico-residencial en el valle de Itria, en Apulia

En una posición dominante sobre las onduladas colinas del Valle de Itria, entre Ostuni y Ceglie Messapica, se alza un exclusivo complejo turístico-residencial inmerso en un evocador entorno rural de aproximadamente 27.000 metros cuadrados. Situado en la contrada Difesa San Salvatore, este rincón de tranquilidad y auténtica belleza se compone de una granja histórica hábilmente renovada y una villa moderna de nueva construcción, ambas con piscina privada, entrada independiente, sistemas tecnológicos de vanguardia y acabados de primera calidad. La granja, de dos niveles, conserva todo el encanto de los antiguos edificios de Apulia, con su fachada de piedra vista, techos abovedados y suelos de cemento originales, hábilmente recuperados y enriquecidos con inserciones contemporáneas. En la planta baja hay tres dormitorios con cuartos de baño en suite (uno de ellos con bañera de diseño), una sala de estar, un comedor con servicio, una cocina profesional con salida

a un patio sombreado y una pequeña sala con chimenea y asientos de obra. Las flanquean cinco habitaciones independientes, todas con baño, accesibles desde el camino de entrada exterior, cuatro de ellas construidas con materiales de bajo consumo y una reconvertida a partir de un antiguo horno. Desde el patio, una escénica escalera de mampostería, realizada por un sistema de iluminación nocturna, conduce a la terraza panorámica de la masía: un amplio espacio, amueblado con elegantes sofás de mampostería y cojines, bordeado por parapetos de cristal transparente, desde el que se disfruta de una impresionante vista de la campiña circundante. En el sótano hay un moderno SPA completo con baño turco, sauna de madera natural, zona de relajación y zona de masajes, así como una sala de instalaciones equipada con bombas de calor, paneles solares, sistema de almacenamiento de agua conectado al pozo artesiano y sistemas de frío/calor y domótica para cada habitación...

 **713 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **11**  
BAÑOS

 **5**  
HABITACIONES

 **€ 3.500.000**  
PRECIO



**GRUPPO  
INVEST  
D'AMICO**  
real estate network

Gruppoinvest D'Amico Sas

## CONTACTOS

### Reservar visita

Contáctenos para más información o para concertar una visita.



TELÉFONO  
**0804447215**



EMAIL  
**info@damicogrupo.it**



DIRECCIÓN  
**Via Ceglie, 17, Cisternino, Brindisi**