

Gruppoinvest D'Amico Sas

AGENCE — CISTERNINO

OSTUNI — PUGLIA

Complexe touristique et résidentiel dans la vallée d'Itria, dans les Pouilles

€ 3.500.000

PRIX

713 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES





DESCRIPTION

Complexe touristique et résidentiel dans la vallée d'Itria, dans les Pouilles

En position dominante sur les collines ondulantes de la vallée d'Itria, entre Ostuni et Ceglie Messapica, se trouve un complexe résidentiel touristique exclusif immergé dans un cadre rural évocateur d'environ 27 000 mètres carrés. Situé dans la contrada Difesa San Salvatore, ce coin de tranquillité et de beauté authentique est composé d'une ferme historique habilement rénovée et d'une villa moderne nouvellement construite, toutes deux avec piscine privée, entrée indépendante, systèmes technologiques de pointe et finitions de grande qualité. La ferme, sur deux niveaux, conserve tout le charme des anciennes constructions des Pouilles, avec sa façade en pierres apparentes, ses plafonds voûtés et ses sols en ciment d'origine, habilement récupérés et enrichis d'inserts contemporains. Le rez-de-chaussée comprend trois chambres avec salle de bains (dont une avec baignoire design), un salon, une salle à manger avec service, une cuisine professionnelle avec sortie sur un patio ombragé,

et une petite pièce avec cheminée et sièges en briques. Elles sont flanquées de cinq chambres indépendantes, toutes dotées d'une salle de bains, accessibles depuis l'allée extérieure. Quatre d'entre elles ont été construites avec des matériaux à faible consommation d'énergie et l'une a été transformée à partir d'un ancien four. Depuis la cour, un bel escalier en maçonnerie, agrémenté d'un système d'éclairage nocturne, mène à la terrasse panoramique de la ferme : un grand espace, meublé d'élégants canapés en maçonnerie et de coussins, bordé de parapets en verre transparent, d'où l'on peut jouir d'une vue à couper le souffle sur la campagne environnante. Le sous-sol abrite un SPA moderne avec bain turc, sauna en bois naturel, zone de relaxation et de massage, ainsi qu'une salle d'installations équipée de pompes à chaleur, de panneaux solaires, d'un système de stockage de l'eau relié au puits artésien et de systèmes de chauffage/refroidissement et de domotique pour chaque pièce...

 **713 m²**
SURFACE

 **11**
SDB

 **5**
PIÈCES

 **€ 3.500.000**
PRIX



GRUPPO INVEST DAMICO
real estate network

Gruppoinvest D'Amico Sas

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour fixer un rendez-vous.

 **TÉLÉPHONE**
0804447215

 **EMAIL**
info@damicogruppo.it

 **ADRESSE**
Via Ceglie, 17, Cisternino, Brindisi