

**Gruppoinvest D'Amico Sas**

AGÊNCIA — CISTERNINO

OSTUNI — PUGLIA

# Complexo turístico-residencial no vale de Itria, na Apúlia

€ 3.500.000

PREÇO

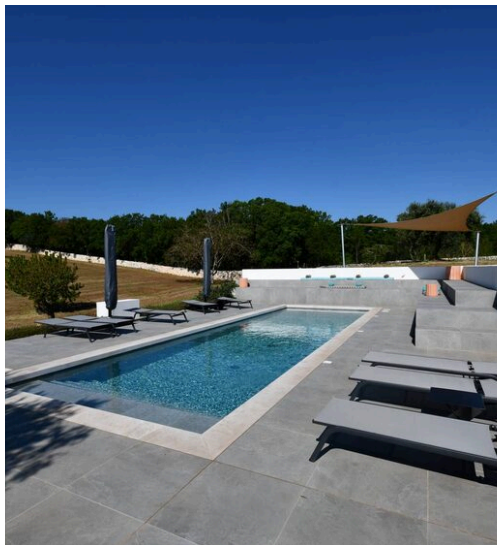
713 m<sup>2</sup>

METROS  
QUADRADOS

5

QUARTOS





## DESCRIÇÃO

# Complexo turístico-residencial no vale de Itria, na Apúlia

Numa posição dominante nas colinas ondulantes do Vale de Itria, entre Ostuni e Ceglie Messapica, ergue-se um complexo turístico-residencial exclusivo, imerso num ambiente rural evocativo de aproximadamente 27.000 metros quadrados. Localizado na contrada Difesa San Salvatore, este recanto de tranquilidade e beleza autêntica é composto por uma quinta histórica habilmente renovada e uma moradia moderna recentemente construída, ambas com piscina privada, entrada independente, sistemas tecnológicos de última geração e acabamentos de primeira qualidade. A quinta, em dois níveis, mantém todo o encanto dos antigos edifícios apulianos, com a sua fachada de pedra exposta, tectos abobadados e pisos de cimento originais, habilmente recuperados e enriquecidos com inserções contemporâneas. No rés do chão há três quartos com casa de banho privativa (um dos quais com banheira de design), uma sala de estar, uma sala de jantar com serviço, uma cozinha profissional com saída para um

pátio sombreado e uma pequena sala com lareira e assentos em alvenaria. Estes são ladeados por cinco quartos independentes, todos com casa de banho privativa, acessíveis a partir da entrada exterior, quatro dos quais foram construídos com materiais energeticamente eficientes e um convertido a partir de um antigo forno. A partir do pátio, uma escada cénica em alvenaria, realçada por um sistema de iluminação nocturna, conduz ao terraço panorâmico da quinta: um espaço amplo, mobilado com elegantes sofás e almofadas em alvenaria, delimitado por parapeitos de vidro transparente, de onde se pode desfrutar de uma vista deslumbrante sobre a paisagem circundante. Na cave existe um moderno SPA completo com banho turco, sauna em madeira natural, zona de relaxamento e zona de massagens, bem como uma sala de plantas equipada com bombas de calor, painéis solares, sistema de armazenamento de água ligado ao poço artesiano e sistemas de aquecimento/frío e domótica para cada divisão...

 **713 m<sup>2</sup>**  
ÁREA

 **11**  
CASAS DE BANHO

 **5**  
QUARTOS

 **€ 3.500.000**  
PREÇO



**GRUPPO INVEST DAMICO**  
real estate network

Gruppoinvest D'Amico Sas

## CONTATOS

### Agendar visita

Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.

 TELEFONE  
0804447215

 EMAIL  
info@damicogrupo.it

 ENDEREÇO  
Via Ceglie, 17, Cisternino, Brindisi