



**BRILAS**

AGENTUR — OLBIA

LOIRI PORTO SAN PAOLO — SARDEGNA

# Porto San Paolo - Villa mit Meerblick

€ 762.000

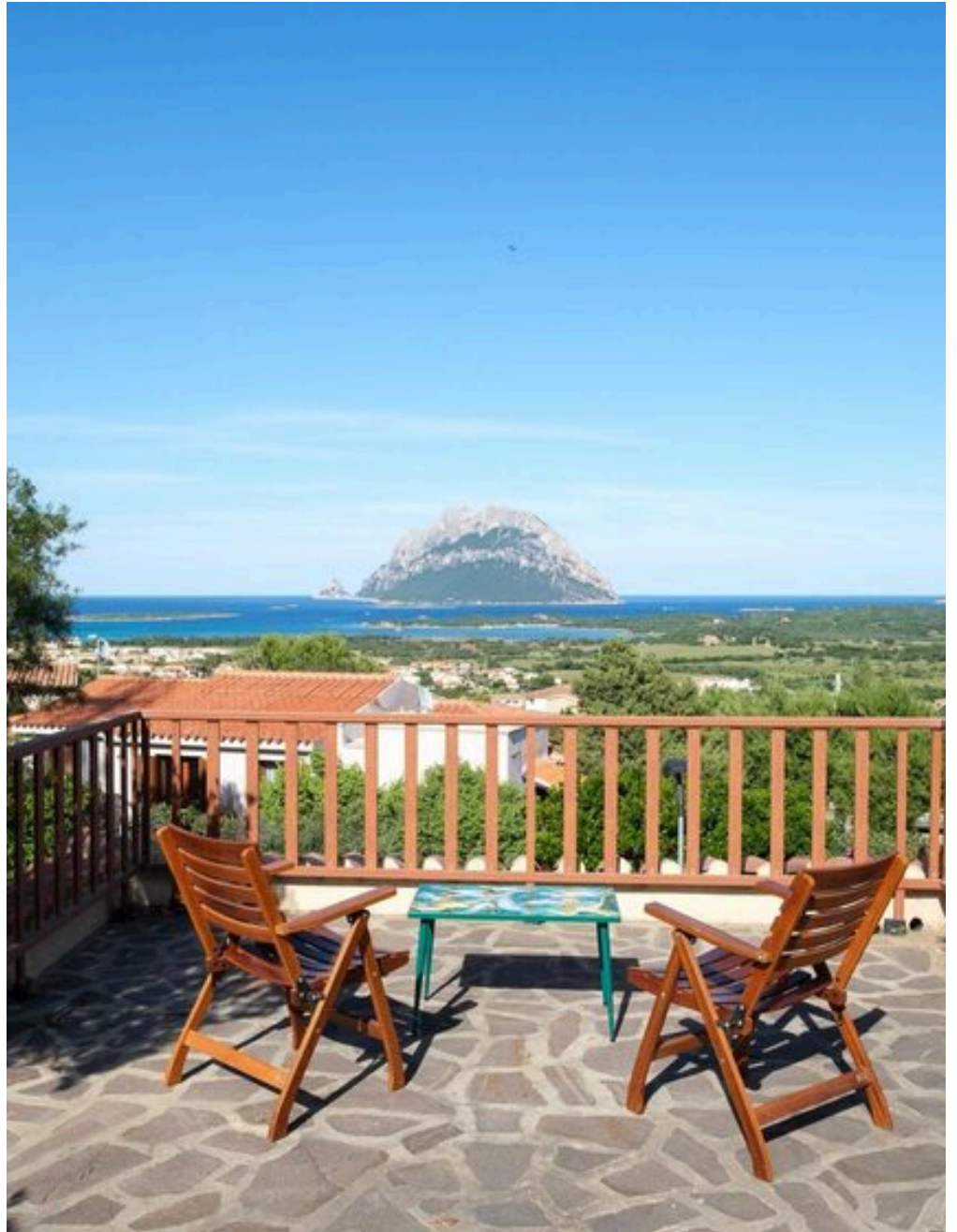
PREIS

140 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

5

ZIMMER



# Porto San Paolo - Villa mit Meerblick

Eingebettet in die Ruhe und den natürlichen Charme der Hügel von Porto San Paolo, stellt diese Wohnung eine seltene Wohn- und Investitionslösung dar, die architektonische Eleganz, modernen Komfort und einen landschaftlichen Kontext von absolutem Wert vereint. Das Anwesen fällt sofort durch seinen einzigartigen Stil auf: vollständig mit Feldsteinen verkleidet, mit Holz und sardischen Graniteinlagen verziert, erinnert es an die Authentizität alter lokaler Konstruktionen, die mit zeitgenössischem Geschmack neu interpretiert wurden. Auf einer einzigen Ebene entwickelt, bietet die Villa eine optimale Verteilung der Räume, die so konzipiert sind, dass sie Funktionalität und maximale Lebensqualität garantieren. Die große überdachte Veranda, die eine echte Erweiterung des Wohnbereichs darstellt, bietet einen herrlichen Blick auf das Meer, der von der majestätischen Insel Tavolara dominiert wird, ein Panorama, das jeden Moment im Freien zu einem eindrucksvollen Erlebnis macht. Der Eingang

führt in einen großen offenen Raum, in dem das natürliche Licht großzügig durch die großen Fenster fällt, die den Blick auf das Meer einrahmen. Die Terrakottaböden und die freiliegenden Balken aus dunklem Kastanienholz tragen zu einem warmen, gemütlichen Ambiente bei, das der architektonischen Tradition der Gallura entspricht. Die Räume sind gut organisiert: ein komfortabler Wohnbereich, ein Essbereich und eine funktionelle Küche, ideal für das tägliche Leben und für die Bewirtung von Gästen. Der Schlafbereich besteht aus einem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, einem Zweibettzimmer und einem Einzelzimmer, die alle so gestaltet sind, dass sie Privatsphäre und Komfort garantieren. Der Schlafbereich wird durch ein Service-Bad mit Dusche vervollständigt, das mit hochwertigen Materialien ausgestattet ist. Eines der Elemente, die den Wert der Immobilie erhöhen, ist das unabhängige Nebengebäude, das ebenfalls mit Materialien ausgestattet ist, die mit dem Haupthaus übereinstimmen....



140 m<sup>2</sup>

FLÄCHE



5

ZIMMER



3

BÄDER



€ 762.000

PREIS

## MERKMALE



UNABHÄNGIG



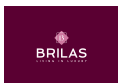
MEHR ALS  
3 ZIMMER



TERRASSE



PANORAMABLICK  
AUF'S MEER



BRILAS

## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON

3356908020



EMAIL

info@brilas.it



ADRESSE

Viale Aldo Moro 369, Olbia, SASSARI