



BRILAS

AGENCIA — OLBIA

LOIRI PORTO SAN PAOLO — SARDEGNA

Porto San Paolo - Villa con vistas al mar

€ 762.000

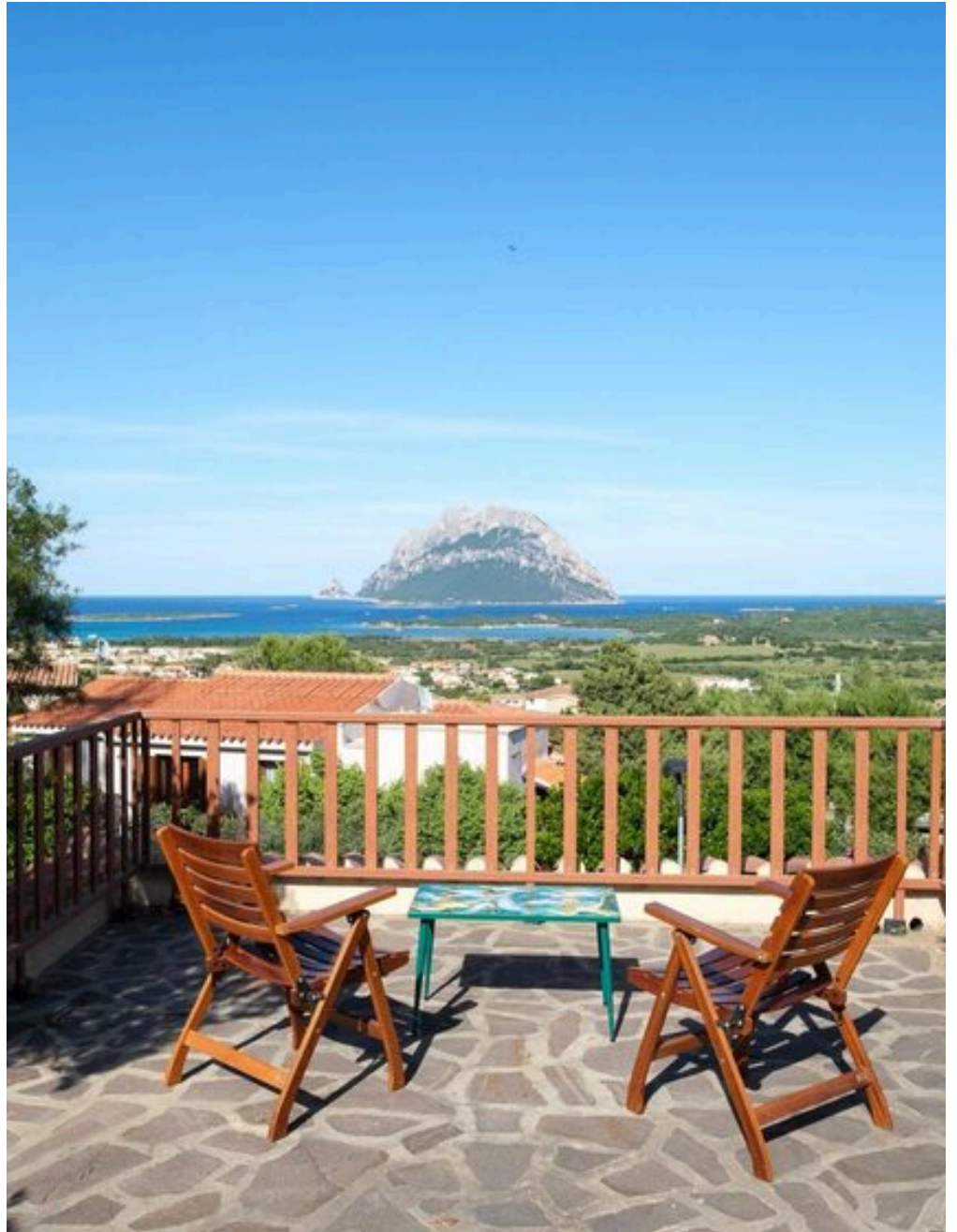
PRECIO

140 m²

METROS CUADRADOS

5

HABITACIONES



DESCRIPCIÓN

Porto San Paolo - Villa con vistas al mar

Inmersa en la tranquilidad y el encanto natural de la ladera de Porto San Paolo, esta vivienda representa una rara solución residencial y de inversión, que combina elegancia arquitectónica, confort moderno y un contexto paisajístico de absoluto valor. La propiedad destaca inmediatamente por su estilo único: totalmente revestida de piedra de campo, embellecida con madera e inserciones de granito sardo, recuerda la autenticidad de las antiguas construcciones locales reinterpretadas con gusto contemporáneo. Desarrollada en un solo nivel, la villa ofrece una distribución óptima de los espacios, diseñada para garantizar la funcionalidad y la máxima habitabilidad. El gran porche cubierto, verdadera prolongación de la zona de estar, ofrece una vista superlativa del mar, dominada por la majestuosidad de la isla de Tavolara, un panorama capaz de hacer de cada momento al aire libre una experiencia evocadora. La entrada

conduce a un gran espacio abierto donde la luz natural se filtra generosamente a través de los grandes ventanales que enmarcan la vista del mar. Los suelos de terracota y las vigas vistas de castaño oscuro contribuyen a crear un ambiente cálido y acogedor, acorde con la tradición arquitectónica de Gallura. Los espacios están bien organizados: una cómoda zona de estar, una zona de comedor y una cocina funcional, ideales para la vida diaria y para recibir invitados. La zona de noche consta de un dormitorio principal con baño privado, un dormitorio con dos camas y un dormitorio individual, todos ellos diseñados para garantizar la privacidad y el confort. Completa la zona de noche un cuarto de baño de servicio con ducha, acabado con materiales de calidad. Uno de los elementos que añade valor a la propiedad es el anexo independiente, también acabado con materiales en continuidad con la casa principal...

 **140 m²**
SUPERFICIE

 **5**
HABITACIONES

 **3**
BAÑOS

 **€ 762.000**
PRECIO

CARACTERÍSTICAS



CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información o para concertar una visita.

 TELÉFONO
3356908020

 EMAIL
info@brilas.it

 DIRECCIÓN
Viale Aldo Moro 369, Olbia, SASSARI