



BRILAS

AGENCE — OLBIA

LOIRI PORTO SAN PAOLO — SARDEGNA

Porto San Paolo - Villa avec vue sur la mer

€ 762.000

PRIX

140 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES





DESCRIPTION


Porto San Paolo - Villa avec vue sur la mer


Immergée dans la tranquillité et le charme naturel de la colline de Porto San Paolo, cette demeure représente une solution résidentielle et d'investissement rare, alliant l'élégance architecturale, le confort moderne et un contexte paysager d'une valeur absolue. La propriété se distingue immédiatement par son style unique : entièrement revêtue de pierre des champs, agrémentée de bois et d'inserts en granit sarde, elle rappelle l'authenticité des anciennes constructions locales réinterprétées avec un goût contemporain. Développée sur un seul niveau, la villa offre une distribution optimale des espaces, conçue pour garantir la fonctionnalité et l'habitabilité maximale. La grande véranda couverte, véritable extension de la zone de vie, offre une vue superbe sur la mer, dominée par la majesté de l'île de Tavolara, un panorama capable de faire de chaque moment à l'extérieur une expérience évocatrice. L'entrée mène à un grand

espace ouvert où la lumière naturelle filtre généreusement à travers les grandes fenêtres qui encadrent la vue sur la mer. Les sols en terre cuite et les poutres apparentes en châtaignier foncé contribuent à créer une ambiance chaleureuse et accueillante, conforme à la tradition architecturale de la Gallura. Les espaces sont bien organisés : un salon confortable, une salle à manger et une cuisine fonctionnelle, idéale pour la vie quotidienne et pour recevoir des invités. La zone nuit se compose d'une chambre principale avec salle de bains, d'une chambre à deux lits et d'une chambre à un lit, toutes conçues pour garantir intimité et confort. Une salle de bains avec douche, réalisée avec des matériaux de qualité, complète la zone de couchage. L'un des éléments qui ajoutent de la valeur à la propriété est l'annexe indépendante, également réalisée avec des matériaux en continuité avec ceux de la maison principale...

 **140 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **3**
SDB

 **€ 762.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour fixer un rendez-vous.

 **TÉLÉPHONE**
3356908020

 **EMAIL**
info@brilas.it

 **ADRESSE**
Viale Aldo Moro 369, Olbia, SASSARI