



BRILAS

AGÊNCIA — OLBIA

LOIRI PORTO SAN PAOLO — SARDEGNA

Porto San Paolo - Moradia com vista para o mar

€ 762.000

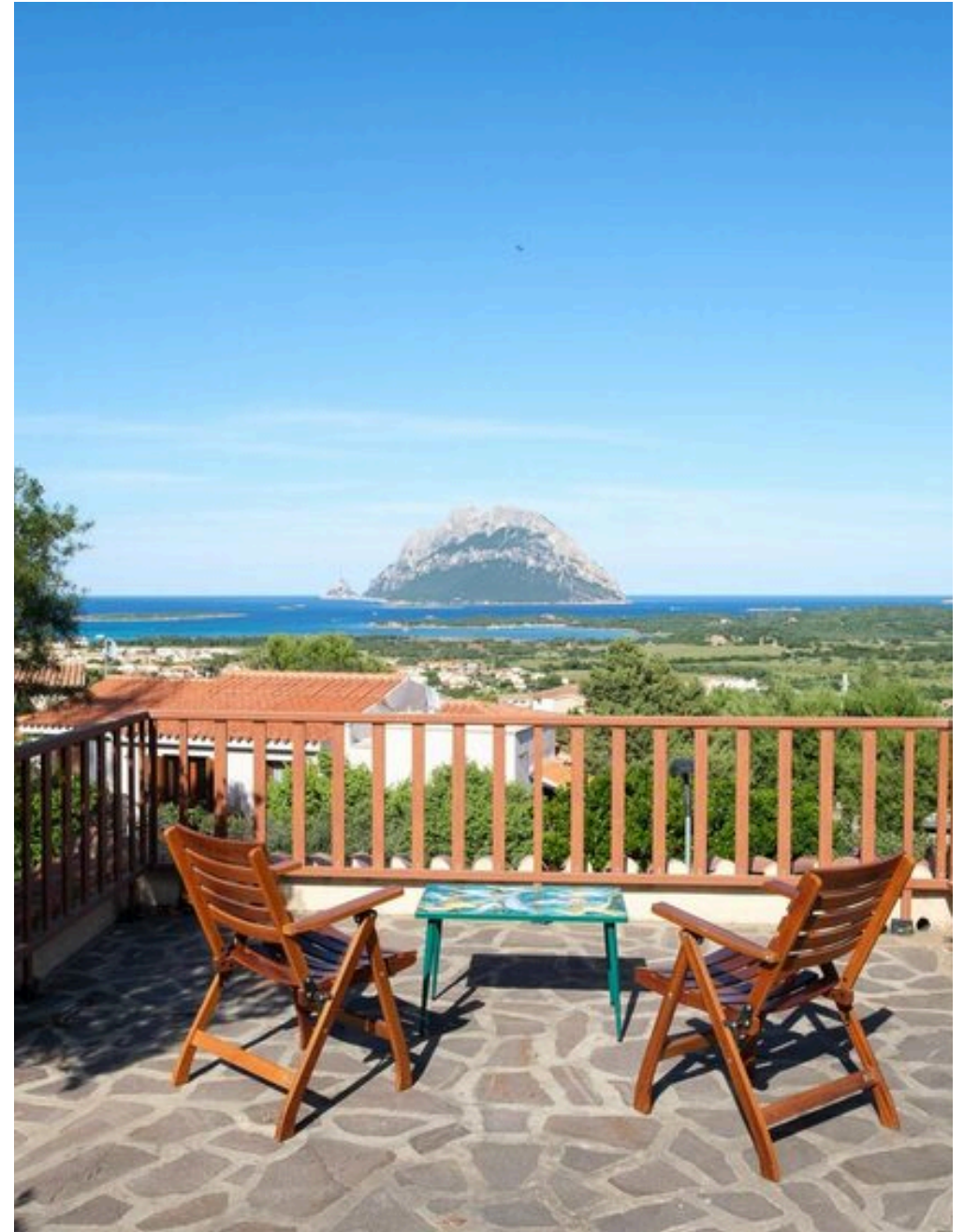
PREÇO

140 m²

METROS QUADRADOS

5

QUARTOS



DESCRIÇÃO

Porto San Paolo - Moradia com vista para o mar

Imersa na tranquilidade e no encanto natural da encosta de Porto San Paolo, esta moradia representa uma rara solução residencial e de investimento, combinando elegância arquitetónica, conforto moderno e um contexto paisagístico de valor absoluto. A propriedade destaca-se imediatamente pelo seu estilo único: inteiramente revestida a pedra de campo, embelezada com madeira e inserções de granito da Sardenha, recorda a autenticidade das antigas construções locais reinterpretadas com gosto contemporâneo. Desenvolvida num único nível, a moradia oferece uma distribuição óptima dos espaços, concebida para garantir funcionalidade e máxima habitabilidade. A grande varanda coberta, verdadeira extensão da área de estar, oferece uma vista superlativa para o mar, dominada pela majestade da Ilha de Tavolara, um panorama capaz de tornar cada momento ao ar livre numa experiência evocativa. A entrada

conduz a um grande espaço aberto onde a luz natural se filtra generosamente através das grandes janelas que enquadram a vista para o mar. O chão de terracota e as vigas de castanho escuro expostas contribuem para um ambiente quente e acolhedor, coerente com a tradição arquitetónica Gallura. Os espaços estão bem organizados: uma confortável sala de estar, uma sala de jantar e uma cozinha funcional, ideais para a vida quotidiana e para receber hóspedes. A zona de dormir é composta por um quarto principal com casa de banho privativa, um quarto duplo e um quarto individual, todos concebidos para garantir privacidade e conforto. Completa a zona de dormir uma casa de banho de serviço com duche, com acabamentos em materiais de qualidade. Um dos elementos que valoriza a propriedade é o anexo independente, também ele com acabamentos em materiais de continuidade com a casa principal...

 **140 m²**
ÁREA

 **5**
QUARTOS

 **3**
CASAS DE BANHO

 **€ 762.000**
PREÇO

CARACTERÍSTICAS



CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.

 TELEFONE
3356908020

 EMAIL
info@brilas.it

 ENDEREÇO
Viale Aldo Moro 369, Olbia, SASSARI