

La Fenice Immobiliare

AGENCE — LA SPEZIA

CAMAIORE — TOSCANA

SPLENDIDE VILLA HISTORIQUE DE 1500 AVEC FRESQUES, PLAFONDS À CAISSONS, PISCINE, PARC ET 2 ANNEXES

€ 4.000.000

PRIX

900 m²

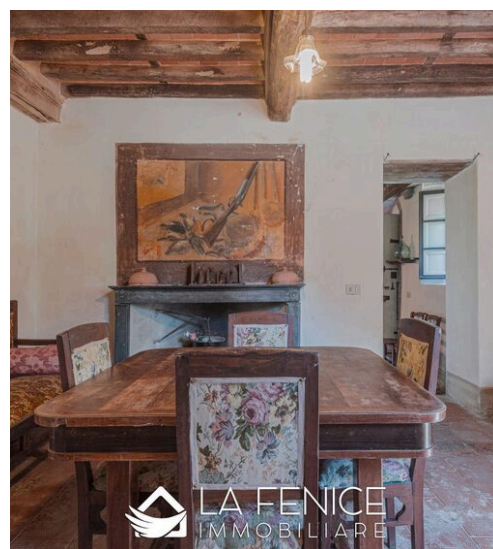
MÈTRES CARRÉS

10

PIÈCES



LA FENICE
IMMOBILIARE



DESCRIPTION

SPLENDIDE VILLA HISTORIQUE DE 1500 AVEC FRESQUES, PLAFONDS À CAISSONS, PISCINE, PARC ET 2 ANNEXES

VILLA UNIS - NOCCHI - CAMAIORE VILLA UNIS - L'ENCHANTEMENT TEMPOREL DE NOCCHI

Une demeure historique du XVI^e siècle, où chaque détail est poésie. Au cœur silencieux de Nocchi, immergée dans une nature qui semble avoir été peinte, se dresse Villa Unis : une élégante demeure historique du XVI^e siècle, gardienne d'un précieux patrimoine composé de fresques, de cheminées monumentales et de meubles d'époque originaux, qui racontent encore aujourd'hui la grâce d'une époque intemporelle. La villa est répartie sur trois niveaux d'environ 448 mètres carrés, harmonieusement distribués entre des salons à la saveur antique, des pièces qui murmurent des histoires nobles et des espaces qui invitent

à la contemplation. À l'extérieur, un jardin privé de 3 110 m² entoure la propriété comme une robe de haute couture, accueillant une élégante piscine plongée dans une tranquillité absolue. Pour compléter cette oasis raffinée : - une dépendance de 136 m², - une deuxième dépendance de 206 m², - et un entrepôt de 30 m². Un ensemble harmonieux qui se prête idéalement à devenir un boutique-hôtel de luxe ou une résidence représentative pour ceux qui recherchent l'authenticité, le charme et le prestige. La Villa Unis n'est pas seulement une propriété : est un lieu de l'âme. Un refuge raréfié où le passé danse avec la beauté, et où la beauté rencontre la possibilité d'un nouveau départ.

 **900 m²**
SURFACE

 **10**
PIÈCES

 **5**
SDB

 **€ 4.000.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



GRANDS
TAILLE



MOBILIER
DE LUXE



JARDIN



PISCINE



PLUS DE 10
PIÈCES



LA FENICE
IMMOBILIARE

La Fenice Immobiliare

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE
3938055790



EMAIL
portali@immobiliarelafenice-sp.it



ADRESSE
Via Vittorio Veneto 123/125, La Spezia, La Spezia