



Regroup Savona

AGENTUR — SAVONA

ALBISSOLA MARINA — LIGURIA

FREISTEHENDE VILLA POGGIO DELL'ORIZZONTE- ALBISSOLA MARINA

€ 1.350.000

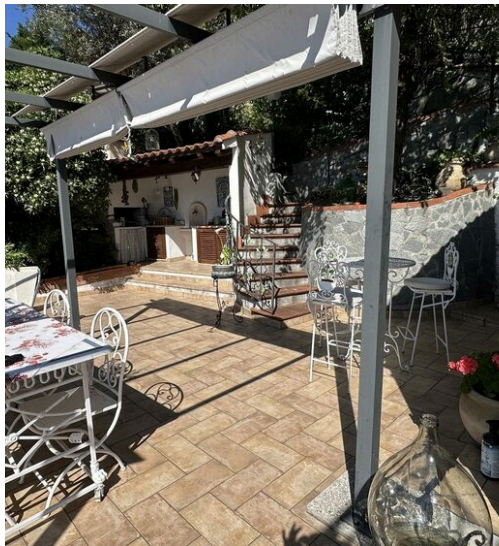
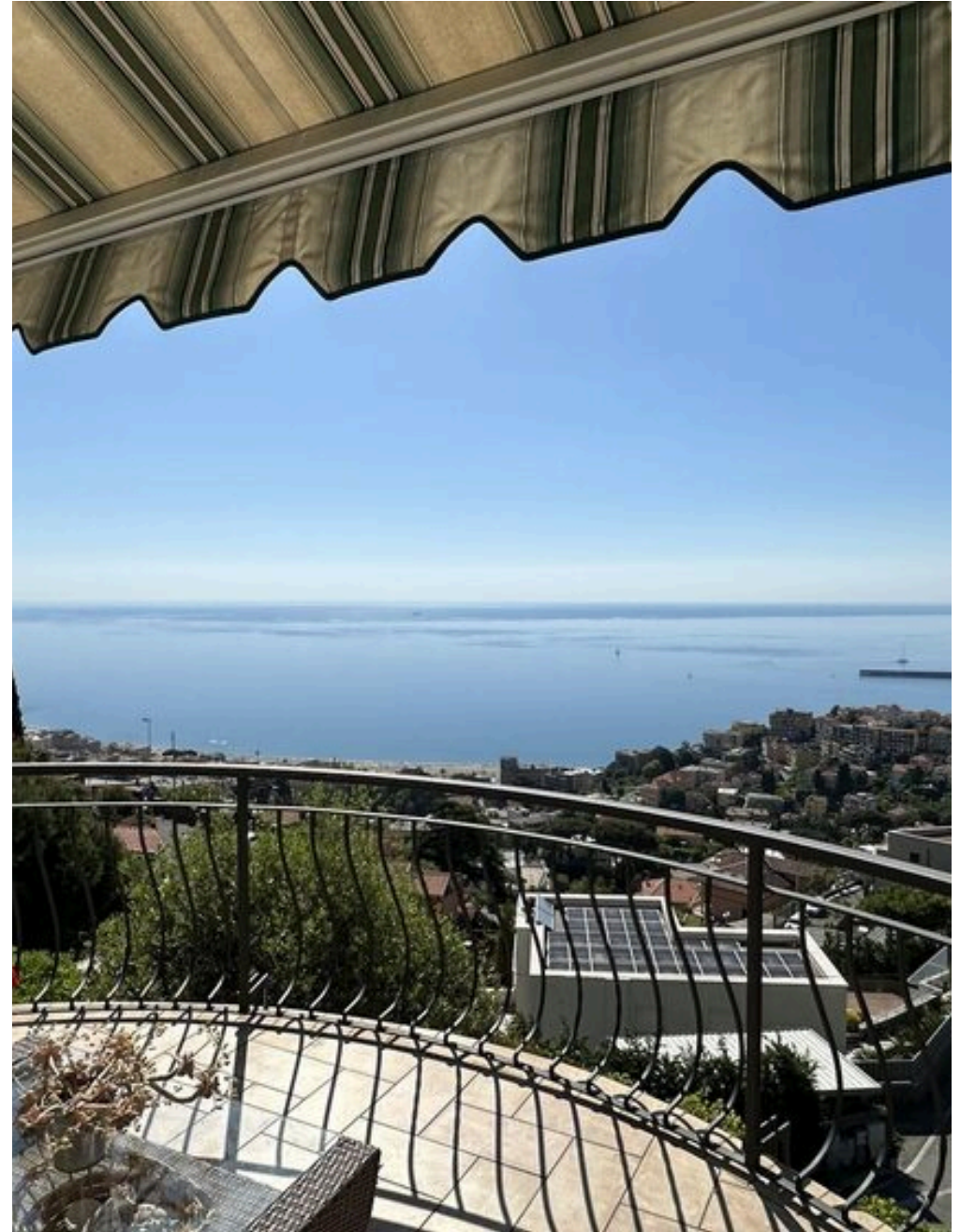
PREIS

330 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER



BESCHREIBUNG

FREISTEHENDE VILLA POGGIO DELL'ORIZZONTE-ALBISSOLA MARINA

Poggio dell'Orizzonte- Ca. 1,6 km von den Stränden von Albissola Marina entfernt, bieten wir eine einzigartige Immobilie von ca. 330 qm zum Verkauf an. Die Villa ist auf mehreren Ebenen und hat zwei unabhängige Eingänge, so dass sie als Doppelhaus genutzt werden kann. Im Erdgeschoss gibt es einen großen Eingang zu einem Wohnzimmer, ein Esszimmer mit Holzofen, ein Doppelschlafzimmer mit Arbeitsbereich und Abstellraum, ein großes Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad, ein Schlafzimmer, einen Heizungsraum/Waschraum und einen großen Terrassengarten. Im Obergeschoss befindet sich eine Wohnung mit einem großen Eingang zu einem Wohnzimmer mit Ausgang zur Terrasse, einem Wohnzimmer mit Fensterband mit Panoramablick auf den Ligurischen Golf, einem mit der Küche verbundenen Esszimmer und einem Service-Bad. Im Dachgeschoss befindet sich ein Schlafzimmer

mit eigenem Bad, einem großen begehbaren Kleiderschrank und einer eigenen Terrasse mit Meerblick. Die inneren Bedingungen der Immobilie sind ausgezeichnet, während die Außenbereiche der Terrasse und des Gartens der Villa einen Zufluchtsort für diejenigen bieten, die einen Aufenthalt inmitten des Grüns und des Blaus der ligurischen Riviera genießen möchten. Die Heizung ist autonom und verfügt über eine Wärmepumpen-Klimaanlage, während die Ausrichtung nach den vier Himmelsrichtungen dem gesamten Innenraum Helligkeit verleiht. Die Außenmaße der Villa, etwa 500 Quadratmeter, bieten eine Umgebung von Prestige und Harmonie, die nur wenige Autominuten von den Stränden entfernt ist und das Gefühl vermittelt, im Panorama der ligurischen Küste zu wohnen. Im Preis inbegriffen sind zwei Parkplätze, von denen einer überdacht ist.

 **330 m²**
FLÄCHE

 **5**
ZIMMER

 **3**
BÄDER

 **€ 1.350.000**
PREIS

MERKMALE



Regroup Savona

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

 TELEFON
0199481584

 EMAIL
fceraolo@immobiliarecsisavona.it

 ADRESSE
via dei vegerio 2, Savona, SV