



Regroup Savona

AGENCE — SAVONA

ALBISSOLA MARINA — LIGURIA

VILLA INDIVIDUELLE POGGIO DELL 'ORIZZONTE- ALBISSOLA MARINA

€ 1.350.000

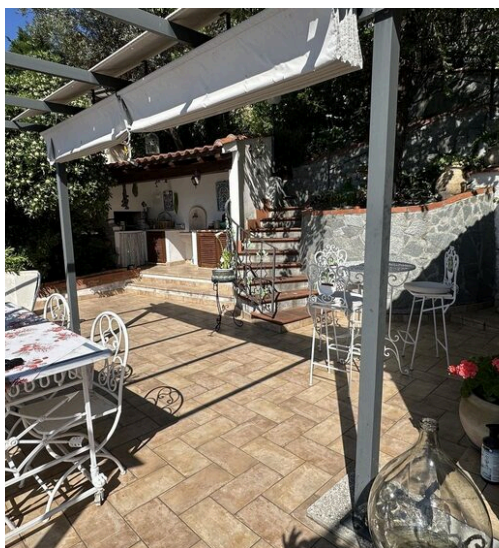
PRIX

330 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES



DESCRIPTION

VILLA INDIVIDUELLE POGGIO DELL'ORIZZONTE-ALBISSOLA MARINA

Poggio dell'Orizzonte- A environ 1,6 km des plages d'Albissola Marina, nous proposons à la vente une propriété unique d'environ 330 m². La villa est répartie sur plusieurs niveaux et dispose de deux entrées indépendantes, ce qui permet de l'utiliser comme une maison mitoyenne. Au rez-de-chaussée, on trouve une grande entrée donnant sur un salon, une salle à manger avec four à bois, une chambre double avec coin bureau et débarras, une grande chambre double avec salle de bains en-suite, une chambre, une chaufferie/buanderie et un grand jardin en terrasse. À l'étage supérieur se trouve un appartement avec une grande entrée sur un salon avec sortie sur la terrasse, un salon avec fenêtre en ruban avec vue panoramique sur le golfe Ligurie, une salle à manger reliée à la cuisine et une salle de bains de service. En continuant vers l'étage mansardé, la propriété se

termine par une chambre en suite avec salle de bain privée, un grand dressing et une terrasse privée avec vue sur la mer. Les conditions intérieures de la propriété sont excellentes, tandis que les espaces extérieurs de la terrasse et du jardin offrent à la villa un refuge pour ceux qui souhaitent profiter d'un séjour immergé dans le vert et le bleu de la Riviera ligure. Le chauffage est autonome et dispose d'un système de climatisation par pompe à chaleur, tandis que l'exposition aux quatre points cardinaux donne de la luminosité à tout l'intérieur. Les dimensions extérieures de la villa, environ 500 mètres carrés, offrent un environnement de prestige et d'harmonie qui, tout en restant à quelques minutes en voiture des plages, transmet l'émotion de séjourner dans le panorama de la côte ligure. Le prix comprend deux places de parking, dont une couverte.

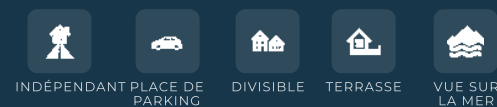
 **330 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **3**
SDB

 **€ 1.350.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



Regroup Savona

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour fixer un rendez-vous.

 TÉLÉPHONE
0199481584

 EMAIL
fceraolo@immobiliarecsisavona.it

 ADRESSE
via dei vegerio 2, Savona, SV