



bicasa

Bicasa sas di schiuma massimiliano & c.

AGENTUR — PESARO

PESARO — MARCHE

# HAUS IM HISTORISCHEN ZENTRUM AUS DEM JAHR 1700

€ 525.000

PREIS

444 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

5

ZIMMER



# HAUS IM HISTORISCHEN ZENTRUM AUS DEM JAHR 1700

PESARO, HISTORISCHES ZENTRUM. Das Hotel liegt in der Nähe des Teatro Rossini, Sitz des renommierten Rossini Opera Festival - ROF, in der Stadt Pesaro, die die Adria überblickt, genannt die Stadt der Fahrräder dank mehr als 80 km flache Radwege, die Sie leicht von einer Seite der Stadt und der Stadt der Motorräder zu bewegen, dank der Sitz der Benelli-Fabrik und der Geburtsort von mehreren Motorradfahrer, darunter Valentino Rossi, schlagen wir Eigentum, dessen Ursprünge gehen zurück auf die Mitte des 1700, dokumentiert durch die Anwesenheit von einigen Fresken aus der Zeit. Das Anwesen ist auf 3 Ebenen von ca. 157 qm pro Etage. Im Erdgeschoss gibt es eine große Garage von 50 qm, auch geeignet für 3 Fahrzeuge, mit verschiedenen Nebenräumen, alle mit einer Mindesthöhe von 2,70 Metern. Auf der Rückseite des Grundstücks befindet sich ein kleiner, hübscher Innenhof, der eine gute Privatsphäre bietet. Wenn man in den ersten Stock hinaufsteigt,

gelangt man in eine Wohnung, die sich derzeit in einem unvollendeten Zustand befindet und in der an den Decken einiger Räume Fresken zu sehen sind, die uns an den Ursprung des Anwesens erinnern. Eine angenehme, der Sonne ausgesetzte Terrasse erlaubt es, den Außenbereich zu genießen. Im zweiten Stock besteht die in den 1990er Jahren renovierte Wohnung aus einem großen Wohnzimmer mit Balkon und doppelter Deckenhöhe, wodurch ein perfekt nutzbares Loft mit Zugang zum Dachboden und zu einer 22 Quadratmeter großen Taschenterrasse geschaffen werden konnte, von der aus man einen herrlichen Blick auf das Stadtzentrum genießen kann. Die Wohnung wird durch eine Wohnküche, 3 Schlafzimmer, 2 Bäder mit Fenster und einen Abstellraum vervollständigt. Der derzeitige Zustand der Immobilie ermöglicht 2 große Wohnungen und Nebenräume, eine sehr bequeme Lösung für 2 Familien, die ihre Privatsphäre und gleichzeitig die Nähe zueinander haben wollen.

 **444 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **5**  
ZIMMER

 **4**  
BÄDER

 **€ 525.000**  
PREIS

MERKMALE



AFFRESCHI



KASTENWAGENKELLER



HISTORISCHESUNABHÄNGIG  
GEBÄUDE



**bicasa**

Bicasa sas di schiuma  
massimiliano & c.

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen  
oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON  
0721416974



EMAIL  
info@bicasa.net



ADRESSE  
VIA DEL NOVECENTO 53, PESARO, PU