



bicasa

Bicasa sas di schiuma massimiliano & c.

AGENCIA — PESARO

PESARO — MARCHE

CASA EN EL CENTRO HISTÓRICO QUE DATA DE 1700

€ 525.000

PRECIO

444 m²

METROS CUADRADOS

5

HABITACIONES



DESCRIPCIÓN

CASA EN EL CENTRO HISTÓRICO QUE DATA DE 1700

PESARO, CENTRO HISTÓRICO. Situado cerca del Teatro Rossini, sede del prestigioso Rossini Opera Festival - ROF, en la ciudad de Pesaro, que domina el mar Adriático, llamada la ciudad de las bicicletas gracias a los más de 80 km de carriles bici planos que le permiten moverse fácilmente de un lado de la ciudad y la Ciudad de las Motos, gracias a la sede de la fábrica Benelli y el lugar de nacimiento de varios pilotos de motos, entre ellos Valentino Rossi, proponemos propiedad cuyos orígenes se remontan a mediados de 1700, documentado por la presencia de algunos frescos de la época. La propiedad está en 3 niveles de aproximadamente 157 metros cuadrados por planta. En la planta baja hay un amplio garaje de 50 m², también apto para 3 vehículos, con varias habitaciones accesorias, todas con una altura mínima de 2,70 metros. En la parte trasera de la propiedad hay un pequeño y bonito patio que goza de buena privacidad.

Subiendo a la primera planta, se accede a un piso actualmente en estado inacabado, donde en los techos de algunas de las habitaciones hay frescos que nos remiten al origen de la propiedad. Una agradable terraza expuesta al sol permite disfrutar del espacio exterior. En la segunda planta, el piso habitable, reformado en los años 90, consta de un gran salón con balcón y techo de doble altura, gracias al cual se pudo crear un altillo perfectamente aprovechable con acceso al desván y a una terraza de bolsillo de 22 metros cuadrados, desde la que se disfruta de una espléndida vista del centro de la ciudad. El piso se completa con una cocina comedor, 3 dormitorios, 2 baños con ventana y un trastero. El estado actual de la propiedad permite 2 grandes pisos y habitaciones auxiliares, una solución muy conveniente para 2 familias que quieren su privacidad pero al mismo tiempo estar cerca el uno del otro.

 **444 m²**
SUPERFICIE

 **5**
HABITACIONES

 **4**
BAÑOS

 **€ 525.000**
PRECIO

CARACTERÍSTICAS

 AFFRESCHI

 COCHE CAJA

 BODEGA

 EDIFICIO HISTÓRICO

 INDEPENDIENTE



bicasa

Bicasa sas di schiuma
massimiliano & c.

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información
o para concertar una visita.



TELÉFONO
0721416974



EMAIL
info@bicasa.net



DIRECCIÓN
VIA DEL NOVECENTO 53, PESARO, PU