



bicasa

Bicasa sas di schiuma massimiliano & c.

AGENCE — PESARO

PESARO — MARCHE

MAISON DANS LE CENTRE HISTORIQUE DATANT DE 1700

€ 525.000

PRIX

444 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES





DESCRIPTION


MAISON DANS LE CENTRE HISTORIQUE DATANT DE 1700


PESARO, CENTRE HISTORIQUE. Située à proximité du Teatro Rossini, siège du prestigieux Rossini Opera Festival - ROF, dans la ville de Pesaro, qui donne sur la mer Adriatique, nommée la ville des vélos grâce à plus de 80 km de pistes cyclables plates qui permettent de se déplacer facilement d'un côté à l'autre de la ville et la ville des motos, grâce au siège de l'usine Benelli et à la ville natale de plusieurs pilotes de moto, dont Valentino Rossi, nous proposons une propriété dont les origines remontent au milieu des années 1700, documentées par la présence de quelques fresques de l'époque. La propriété est sur 3 niveaux d'environ 157 m² par étage. Au rez-de-chaussée se trouve un grand garage de 50 m², pouvant également accueillir 3 véhicules, avec diverses pièces annexes, le tout avec une hauteur minimale de 2,70 mètres. A l'arrière de la propriété se trouve une jolie petite cour qui jouit d'une bonne intimité. En montant au premier

étage, on entre dans un appartement actuellement complètement inachevé, où les plafonds de certaines pièces sont ornés de fresques qui nous ramènent à l'origine de la propriété. Une agréable terrasse exposée au soleil permet de profiter de l'espace extérieur. Au deuxième étage, l'appartement habitable, rénové dans les années 1990, se compose d'un grand séjour avec balcon et d'une double hauteur sous plafond, grâce à laquelle il a été possible de créer un loft parfaitement utilisable avec accès au grenier et à une terrasse de poche de 22 mètres carrés, d'où l'on jouit d'une vue splendide sur le centre de la ville. L'appartement est complété par une cuisine, 3 chambres à coucher, 2 salles de bains avec fenêtres et un débarras. L'état actuel de la propriété permet d'avoir 2 grands appartements et des pièces annexes, une solution très pratique pour 2 familles qui veulent leur intimité tout en étant proches les unes des autres.

 **444 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **4**
SDB

 **€ 525.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



bicasa

Bicasa sas di schiuma
massimiliano & c.

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.

 TÉLÉPHONE
0721416974

 EMAIL
info@bicasa.net

 ADRESSE
VIA DEL NOVECENTO 53, PESARO, PU