



bicasa

Bicasa sas di schiuma massimiliano & c.

AGÊNCIA — PESARO

PESARO — MARCHE

CASA NO CENTRO HISTÓRICO DATADA DE 1700

€ 525.000

PREÇO

444 m²

METROS QUADRADOS

5

QUARTOS



DESCRIÇÃO

CASA NO CENTRO HISTÓRICO DATADA DE 1700

PESARO, CENTRO HISTÓRICO. Localizada perto do Teatro Rossini, sede do prestigiado Rossini Opera Festival - ROF, na cidade de Pesaro, com vista para o Mar Adriático, denominada a cidade das bicicletas graças aos mais de 80 km de ciclovias planas que permitem deslocar-se facilmente de um lado da cidade e da Cidade das Motos, graças à sede da fábrica Benelli e ao local de nascimento de vários motociclistas, incluindo Valentino Rossi, propomos uma propriedade cujas origens remontam a meados de 1700, documentada pela presença de alguns frescos da época. A propriedade tem 3 pisos com cerca de 157 m² por piso. No rés do chão, há uma grande garagem de 50 m², também adequada para 3 veículos, com várias divisões acessórias, todas com uma altura mínima de 2,70 metros. Nas traseiras da propriedade há um pequeno e bonito pátio que goza de boa privacidade. Subindo ao primeiro andar, entra-se

num apartamento atualmente inacabado, onde nos tectos de algumas divisões se encontram frescos que nos remetem para a origem da propriedade. Um agradável terraço exposto ao sol permite desfrutar do espaço exterior. No segundo andar, o apartamento habitável, renovado nos anos 90, é composto por uma grande sala de estar com varanda e um teto de pé-direito duplo, graças ao qual foi possível criar um loft perfeitamente utilizável com acesso ao sótão e a um terraço de bolso de 22 metros quadrados, de onde se pode desfrutar de uma esplêndida vista do centro da cidade. O apartamento é completado por uma cozinha, 3 quartos, 2 casas de banho com janelas e uma arrecadação. O estado atual da propriedade permite 2 grandes apartamentos e quartos auxiliares, uma solução muito conveniente para 2 famílias que querem a sua privacidade mas ao mesmo tempo estar perto uma da outra.

 **444 m²**
ÁREA

 **5**
QUARTOS

 **4**
CASAS DE BANHO

 **€ 525.000**
PREÇO

CARACTERÍSTICAS



bicasa

Bicasa sas di schiuma
massimiliano & c.

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.

 TELEFONE
0721416974

 EMAIL
info@bicasa.net

 ENDEREÇO
VIA DEL NOVECENTO 53, PESARO, PU