



MAIOR CAPITAL

MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENTUR — BUDONI

PALAU — SARDEGNA

Luxusvilla mit Schwimmbad und Panoramablick aufs Meer

€ 1.600.000

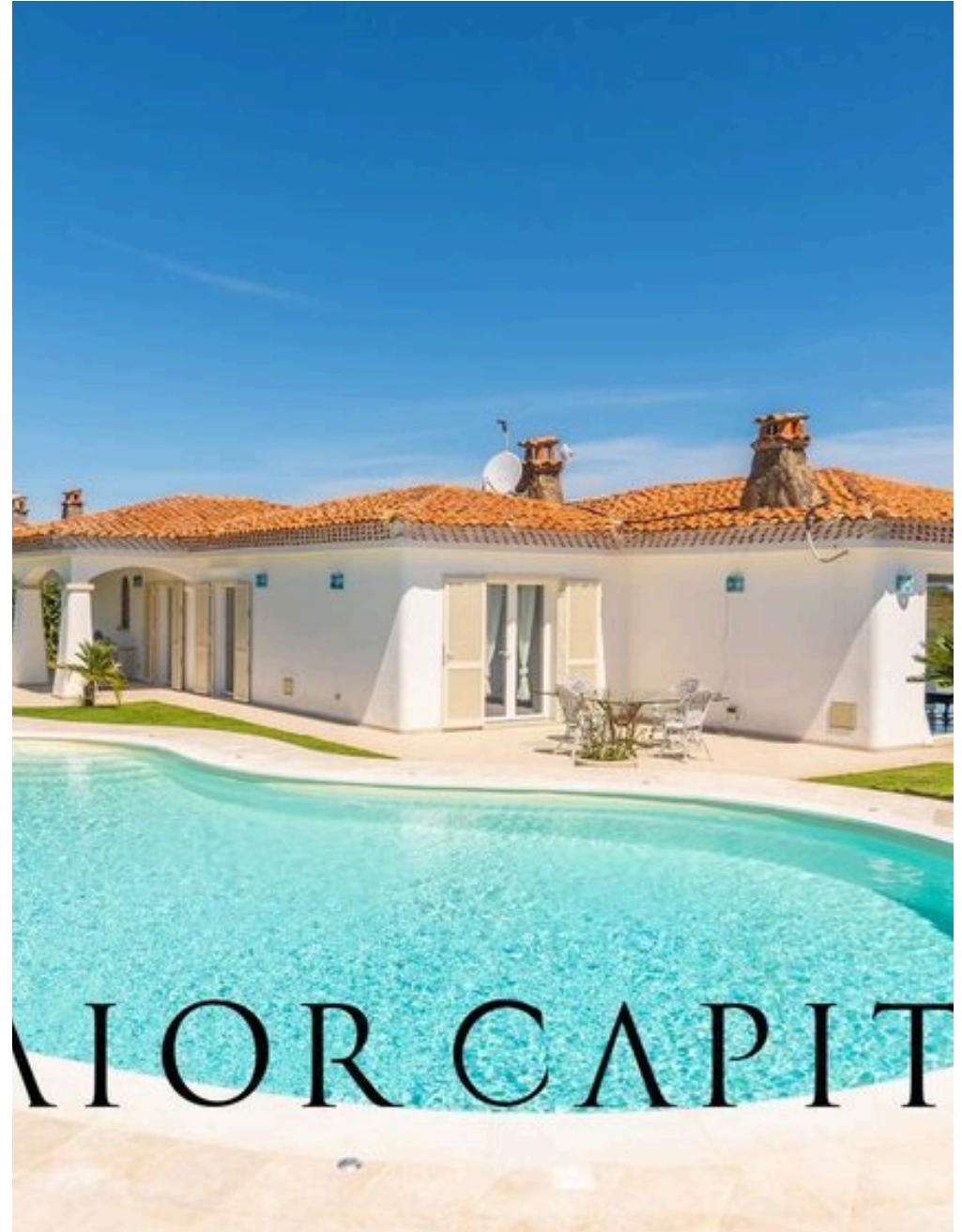
PREIS

311 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER



BESCHREIBUNG

Luxusvilla mit Schwimmbad und Panoramablick aufs Meer

Nicht weit vom lebhaften Zentrum von Palau entfernt, in einer ruhigen Wohngegend gelegen, bieten wir eine elegante Villa mit Swimmingpool zum Verkauf an, die einen spektakulären Blick auf den Archipel von La Maddalena bietet und absolute Privatsphäre und maximalen Komfort garantiert. Das Anwesen ist die ideale Wahl für diejenigen, die in einer exklusiven Ecke Sardinien leben möchten. Die Villa ist auf zwei Ebenen. Auf der ersten Etage befindet sich ein großes Wohnzimmer mit Panoramafenstern, die viel natürliches Licht hereinlassen und so eine elegante und helle Umgebung schaffen. Die offene, moderne und voll ausgestattete Küche ist ideal zum Kochen und Unterhalten. Im Schlafbereich befinden sich zwei Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad, während drei weitere Schlafzimmer mit zwei weiteren Bädern viel privaten und funktionalen Raum bieten. Das Untergeschoss ist in zwei unabhängige Einheiten unterteilt, die jeweils über einen separaten Eingang verfügen, und bietet vielseitige Räume, die als Arbeitszimmer, zusätzliche Schlafzimmer oder Entspannungsbereiche genutzt

werden können. Jede Einheit verfügt über ein komplettes Badezimmer. Der Garten, der die Villa umgibt, ist eine Ecke der Ruhe, bereichert durch einen herrlichen Swimmingpool mit Meerblick, perfekt für Momente der reinen Entspannung und um die natürliche Schönheit der Gegend zu genießen. Nur wenige Minuten von den bezaubernden Stränden von Capo d'Orso, Porto Pollo und La Sciumara entfernt, ist diese Villa eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen, die eine exklusive Residenz auf Sardinien suchen, wo Eleganz, Natur und Luxus in einer perfekten Kombination zusammenkommen. Die Villa setzt sich wie folgt zusammen: Erdgeschoss -offenes Wohnzimmer -offene Küche -zwei Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad -Drei Doppelschlafzimmer -zwei weitere Bäder Untergeschoss (zwei separate und unabhängige Räume): -jeweils mit Raum für verschiedene Nutzungen und Bad Ausstattung: -Komplette Einrichtung -Kamin -Klimaanlage -Breit ausgestattete Veranden und Meerblick -Pool -Privater Garten -Überdachter Parkplatz -Elektrisches...



311 m²

FLÄCHE



5

ZIMMER



6

BÄDER



€ 1.600.000

PREIS

MERKMALE



GARTEN



SCHWIMMBAD MEHR ALS 3 ZIMMER



MEHR ALS 3 ZIMMER



PANORAMABLICK AUF'S MEER



AUF'S MEER



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON

07841828729



EMAIL

global@maiorcapital.com



ADRESSE

Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari