



MAIOR CAPITAL

MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENCIA — BUDONI

PALAU — SARDEGNA

Villa de lujo con piscina y vistas panorámicas al mar

€ 1.600.000

PRECIO

311 m²

METROS
CUADRADOS

5

HABITACIONES



DESCRIPCIÓN

Villa de lujo con piscina y vistas panorámicas al mar

A poca distancia del animado centro de Palau, inmersa en un tranquilo contexto residencial, ofrecemos en venta una elegante villa con piscina que ofrece una espectacular vista del archipiélago de La Maddalena, garantizando absoluta privacidad y el máximo confort. La propiedad es la elección ideal para aquellos que desean vivir en un exclusivo rincón de Cerdeña. La villa se distribuye en dos niveles. En la planta principal, un gran salón, caracterizado por ventanas panorámicas, acoge la luz natural, creando un ambiente refinado y luminoso. La cocina abierta, moderna y totalmente equipada, es ideal para cocinar y entretenerse. La zona de noche incluye dos dormitorios dobles con cuarto de baño en suite, mientras que otros tres dormitorios están servidos por otros dos cuartos de baño, ofreciendo un amplio espacio privado y funcional. El sótano está dividido en dos unidades independientes, cada una con entrada independiente, y ofrece espacios versátiles que pueden utilizarse como estudio, dormitorios adicionales o zonas de descanso. Cada unidad dispone de un baño completo. El

jardín que rodea la villa es un rincón de tranquilidad, enriquecido por una espléndida piscina con vistas al mar, perfecta para momentos de puro relax y para disfrutar de la belleza natural de la zona. Situada a pocos minutos de las encantadoras playas de Capo d'Orso, Porto Pollo y La Sciumara, esta villa es una oportunidad única para aquellos que buscan una residencia exclusiva en Cerdeña, donde la elegancia, la naturaleza y el lujo se unen en una combinación perfecta. La villa se compone de la siguiente manera: Planta baja -Salón de planta abierta -Cocina de planta abierta -Dos dormitorios dobles con baño en-suite -Tres dormitorios dobles -Dos baños más Planta sótano (dos habitaciones separadas e independientes): -Cada una con habitación para usos varios y baño Equipamiento: -Mueble completo -Chimenea -Aire acondicionado -Amplias terrazas equipadas y vistas al mar -Piscina -Jardín privado -Aparcamiento cubierto -Puerta eléctrica -Caldera -Tanque de gas -Pozo -Tanque de agua ¿Por qué comprarlo? #1...



311 m²

SUPERFICIE



5

HABITACIONES



6

BAÑOS



€ 1.600.000

PRECIO

CARACTERÍSTICAS



JARDÍN



PISCINA



MÁS DE 3
HABITACIONES



VISTA
PANORÁMICA



VISTAS AL
MAR



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información
o para concertar una visita.



TELÉFONO

07841828729



EMAIL

global@maiorcapital.com



DIRECCIÓN

Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari