



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENCE — BUDONI

PALAU — SARDEGNA

Villa de luxe avec piscine et vue panoramique sur la mer

€ 1.600.000

PRIX

311 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES

MAIOR CAPITAL



DESCRIPTION

Villa de luxe avec piscine et vue panoramique sur la mer

A peu de distance du centre animé de Palau, immergée dans un contexte résidentiel tranquille, nous proposons à la vente une élégante villa avec piscine qui offre une vue spectaculaire sur l'archipel de La Maddalena, garantissant une intimité absolue et un confort maximal. La propriété est le choix idéal pour ceux qui souhaitent vivre dans un coin exclusif de la Sardaigne. La villa est sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, un grand salon, caractérisé par des fenêtres panoramiques, accueille la lumière naturelle, créant un environnement raffiné et lumineux. La cuisine ouverte, moderne et entièrement équipée, est idéale pour cuisiner et recevoir. La zone de couchage comprend deux chambres doubles avec salle de bains, tandis que trois autres chambres sont desservies par deux autres salles de bains, offrant un vaste espace privé et fonctionnel. Le sous-sol est divisé en deux unités indépendantes, chacune avec une entrée séparée, et offre des espaces polyvalents qui peuvent être utilisés comme un bureau, des chambres supplémentaires ou des espaces de détente. Chaque unité

dispose d'une salle de bain complète. Le jardin qui entoure la villa est un coin de tranquillité, enrichi par une splendide piscine avec vue sur la mer, parfaite pour des moments de pure détente et pour profiter de la beauté naturelle de la région. Située à quelques minutes des plages enchantées de Capo d'Orso, Porto Pollo et La Sciumara, cette villa est une opportunité unique pour ceux qui recherchent une résidence exclusive en Sardaigne, où l'élégance, la nature et le luxe s'unissent dans une combinaison parfaite. La villa se compose comme suit : Rez-de-chaussée -Salle de séjour ouverte -Cuisine ouverte -Deux chambres doubles avec salle de bain attenante -Trois chambres doubles -Deux autres salles de bain Sous-sol (deux pièces séparées et indépendantes) : -Chacune avec une pièce pour divers usages et une salle de bain Equipement : Ameublement complet -Foyer -Air conditionné -Grandes vérandas équipées et vue sur la mer -Piscine -Jardin privé -Parking couvert -Garrière électrique - Chaudière -Citerne à...

 **311 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **6**
SDB

 **€ 1.600.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



JARDIN



PISCINE



PLUS DE 3
PIÈCES



VUE
PANORAMIQUE



VUE SUR
LA MER



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

07841828729



EMAIL

global@maiorcapital.com



ADRESSE

Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari