



MAIOR CAPITAL

MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGÊNCIA — BUDONI

PALAU — SARDEGNA

Morada de luxo com piscina e vista panorâmica para o mar

€ 1.600.000

PREÇO

311 m²

METROS
QUADRADOS

5

QUARTOS



DESCRIÇÃO

Moradia de luxo com piscina e vista panorâmica para o mar

A uma curta distância do animado centro de Palau, imerso num contexto residencial tranquilo, colocamos à venda uma elegante moradia com piscina que oferece uma vista espetacular sobre o arquipélago de La Maddalena, garantindo privacidade absoluta e máximo conforto. A propriedade é a escolha ideal para aqueles que desejam viver num canto exclusivo da Sardenha. A moradia tem dois níveis. No piso principal, uma grande sala de estar, caracterizada por janelas panorâmicas, recebe a luz natural, criando um ambiente requintado e luminoso. A cozinha em plano aberto, moderna e totalmente equipada, é ideal para cozinhar e divertir-se. A área de dormir inclui dois quartos duplos com casa de banho privativa, enquanto outros três quartos são servidos por mais duas casas de banho, oferecendo um amplo espaço privado e funcional. A cave está dividida em duas unidades independentes, cada uma com uma entrada separada, e oferece espaços versáteis que podem ser utilizados como escritório, quartos adicionais ou áreas de relaxamento. Cada unidade tem uma casa de banho completa. O jardim que rodeia

a moradia é um recanto de tranquilidade, enriquecido por uma esplêndida piscina com vista para o mar, perfeita para momentos de puro relaxamento e para desfrutar da beleza natural da zona. Localizada a poucos minutos das encantadoras praias de Capo d'Orso, Porto Pollo e La Sciumara, esta moradia é uma oportunidade única para quem procura uma residência exclusiva na Sardenha, onde a elegância, a natureza e o luxo se juntam numa combinação perfeita. A moradia é composta da seguinte forma: Rés do chão -Sala de estar em plano aberto -Cozinha em plano aberto -Dois quartos duplos com casa de banho privativa -Três quartos duplos -Duas casas de banho adicionais Cave (dois quartos separados e independentes): -Cada um com sala para várias utilizações e casa de banho Equipamento: -Mobiliário completo -Lareira -Ar condicionado -Varandas amplas e equipadas e vista para o mar -Piscina -Jardim privado - Estacionamento coberto -Portão elétrico -Caldeira -Tanque de gás -Bem -Tanque de água

Porquê comprar? #1 Vista...

 **311 m²**
ÁREA

 **5**
QUARTOS

 **6**
CASAS DE BANHO

 **€ 1.600.000**
PREÇO

CARACTERÍSTICAS



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.

 TELEFONE
07841828729

 EMAIL
global@maiorcapital.com

 ENDEREÇO
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari