



MAIOR CAPITAL

MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENTUR — BUDONI

PORTO ROTONDO — SARDEGNA

Repräsentative Villa mit atemberaubendem Meerblick

€ 4.650.000

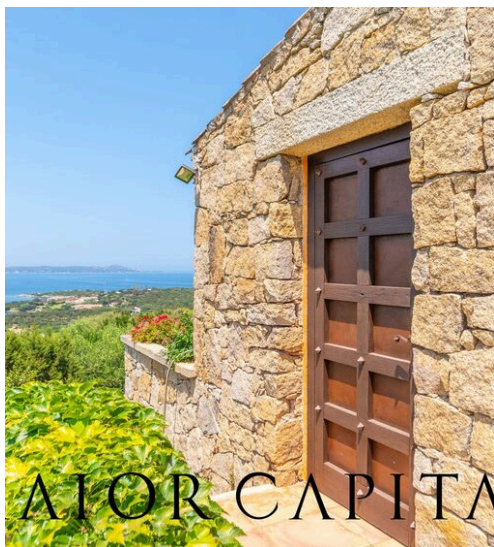
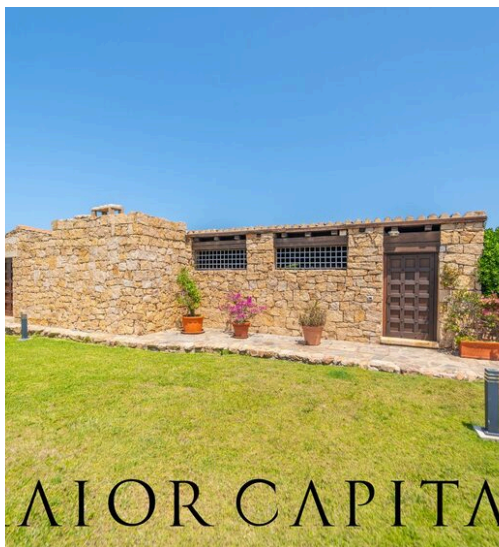
PREIS

650 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER



Repräsentative Villa mit atemberaubendem Meerblick

Im Herzen des exklusiven Ferienortes Punta Lada in Porto Rotondo befindet sich eine Villa von seltener Eleganz, die sich in einem Kontext von absoluter Privatsphäre befindet und durch einen unvergleichlichen Blick auf die Landenge zwischen dem Sassi-Strand und dem Alghero-Strand mit spektakulärem Blick auf die Insel Mortorio verschönert wird. Eingebettet in einen privaten Garten, der bis ins kleinste Detail angelegt wurde, zeichnet sich das Anwesen durch seine Harmonie mit der umgebenden Landschaft aus: mediterrane Vegetation, lokale Steinmauern, raffinierte Wege und perfekt integrierte Blumenbeete, die von modernen Bewässerungs- und Beleuchtungssystemen versorgt werden. Die Villa erstreckt sich über zwei Ebenen, die innen und außen miteinander verbunden sind. Der Haupteingang empfängt Sie mit einer überdachten Terrasse mit zenitalem Design, die das natürliche Licht

durchlässt und eine stimmungsvolle Atmosphäre schafft. Der Wohnbereich umfasst ein helles Wohnzimmer mit direktem Zugang zu drei Panoramaterrassen, ein Esszimmer, eine Küche und ein Badezimmer. Das Untergeschoss ist dem Schlafbereich gewidmet: sieben Schlafzimmer, fünf Bäder, zwei begehbare Kleiderschränke, eine zweite Küche, eine Waschküche, ein Keller und Servicebereiche, die rationell verteilt sind, um Gästen und Familienmitgliedern Komfort und Funktionalität zu bieten. Der Außenpark bietet viel Platz und die Möglichkeit, ein privates Schwimmbad zu bauen, was die Einzigartigkeit der Villa noch verstärkt. Weniger als einen Kilometer entfernt befinden sich der Strand von Sassi und der prestigeträchtige Yachthafen von Porto Rotondo, ideal für diejenigen, die in engem Kontakt mit dem Meer und der exklusiven Atmosphäre der Costa Smeralda® leben möchten....

 **650 m²**
 FLÄCHE
 **5**
 ZIMMER
 **6**
 BÄDER
 **€ 4.650.000**
 PREIS

MERKMALE



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

 TELEFON
 07841828729

 EMAIL
 global@maiorcapital.com

 ADRESSE
 Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari