



SaracenaCase

AGENCE — SANREMO

SANREMO — LIGURIA

# Villa à vendre à Sanremo. Un paradis entre mer et nature

€ 949.000

PRIX

300 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

0

PIÈCES





## DESCRIPTION


# Villa à vendre à Sanremo. Un paradis entre mer et nature


Découvrez cette splendide villa sur trois niveaux, située dans une position privilégiée à quelques minutes du centre de Sanremo. Avec une vue imprenable sur la mer, cette propriété est un véritable coin de paradis. Immergée dans un grand jardin d'environ 1 000 mètres carrés, avec des zones de détente, elle offre une grande terrasse idéale pour les moments en plein air, un portique et des espaces très généreux et bien éclairés, entourés d'arbres fruitiers qui ajoutent une touche de nature et de fraîcheur. Les espaces permettent la construction d'une piscine avec un horizon de vue sur la mer. La villa, en excellent état, bénéficie d'une exposition sud-ouest qui garantit la luminosité de toutes les pièces et une vue sur la mer à 180 degrés. Au rez-de-chaussée, un grand salon avec cheminée accueille les invités, tandis que la cuisine ouverte, les deux chambres et la salle de bains offrent confort et fonctionnalité. L'étage mansardé est

dédié à une chambre avec dressing et salle de bain privée, parfaite pour l'intimité et la tranquillité. Le sous-sol dispose de deux grandes pièces, d'une salle de bain, d'une buanderie, d'une cave et d'un garage spacieux. La villa est équipée de panneaux solaires pour le chauffage, l'eau chaude et l'électricité, ce qui garantit une très grande efficacité énergétique. Située dans une zone très tranquille, à seulement 4 km du centre de Sanremo et caractérisée par la verdure, cette prestigieuse propriété résidentielle est idéale pour ceux qui recherchent un équilibre entre tranquillité et confort. Avec une surface commerciale de 300 m<sup>2</sup> et une surface au sol de 280 m<sup>2</sup>, cette villa est parfaite pour les familles ou pour ceux qui souhaitent un espace vaste et accueillant. Ne manquez pas l'occasion de vivre dans ce coin enchanteur de la Riviera Ligure ! Pour plus d'informations, contactez-nous ! SARACENACASE IMMOBILIARE SANREMO.

 **300 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **0**  
PIÈCES

 **3**  
SDB

 **€ 949.000**  
PRIX

## CARACTÉRISTIQUES



GRANDS  
TAILLE



GARAGE  
FERMÉ



CLASSE A



JARDIN



VUE SUR  
LA MER



SaracenaCase

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE  
**3490916330**



EMAIL  
**info@saracencasesanremo.it**



ADRESSE  
**Via Zeffiro Massa 8 - 10, Sanremo, imperia**