



CONSULENTI IMMOBILIARI Luxury Property

AGÊNCIA — CATANIA

PALAZZOLO ACREIDE — SICILIA

Villa Maddalena - Moradia com 6 quartos na Sicília

€ 780.000

PREÇO

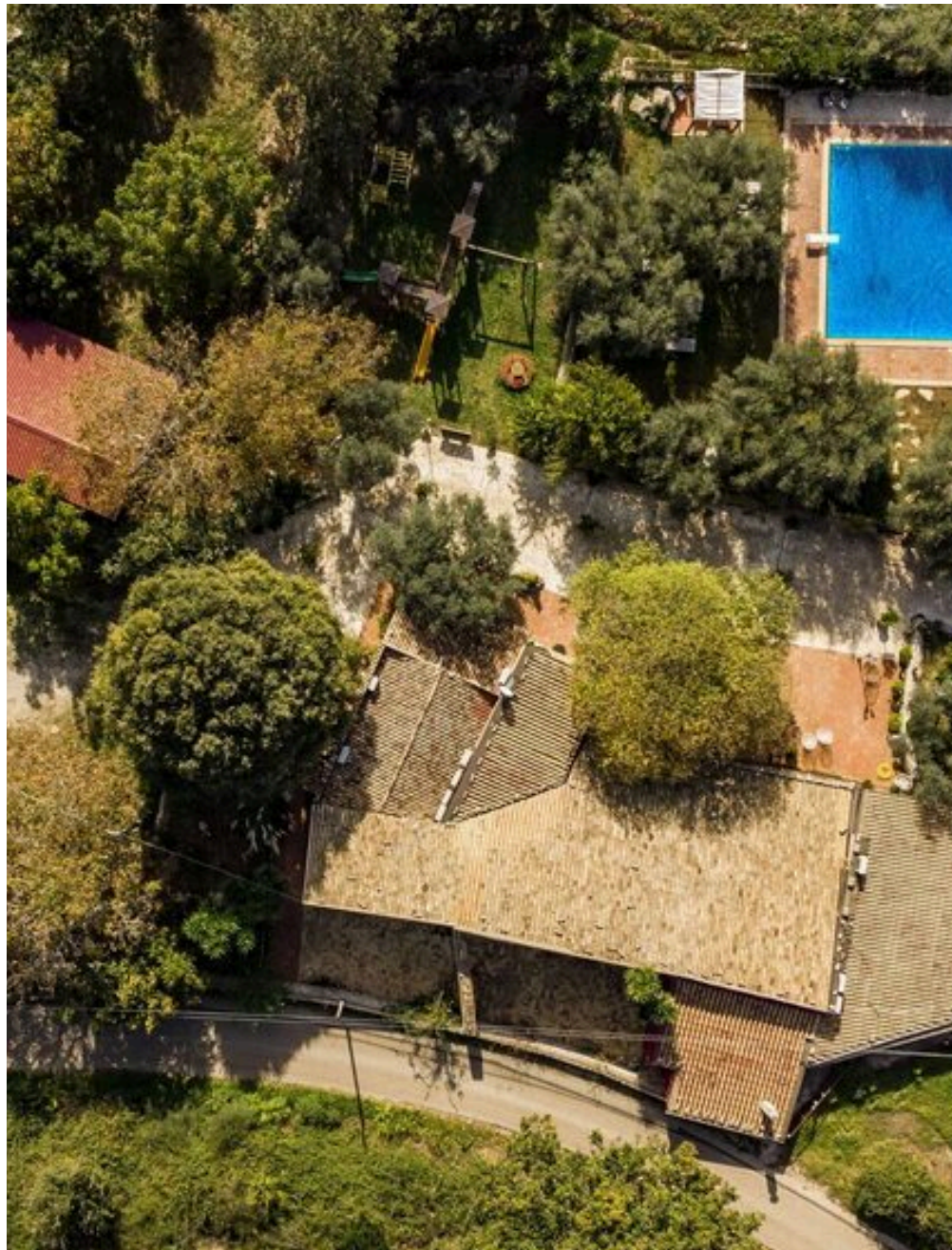
348 m²

METROS QUADRADOS

5

QUARTOS

Os Espaços



DESCRIÇÃO

Villa Maddalena - Moradia com 6 quartos na Sicília

A Villa Maddalena é uma bela villa situada numa vista pitoresca das montanhas Iblei, em Palazzolo Acreide, Sicília. No interior de Siracusa, a antiga mansão (construída no século XIX) mostra imediatamente a sua magnificência com as suas paredes exteriores de pedra, a grande piscina privada e o solário. Esta villa é constituída por um edifício principal com 6 quartos, para uma capacidade total de 12/14 pessoas. Todos os quartos têm acesso ao exterior e todos os quartos têm ar condicionado. A moradia é adequada para grupos que não querem abdicar da sua privacidade e que procuram grandes espaços comuns onde se possam reunir. No jardim fechado, repleto de plantas típicas do Mediterrâneo, existe uma piscina e várias áreas equipadas para refeições ao ar livre, bem como um parque infantil e espaços exteriores, uma grande piscina e um cenário natural, podendo acolher: Cerimónias íntimas Retiros empresariais Eventos de ioga e bem-estar O perfil do hóspede alvo é constituído por: Turistas internacionais que procuram estadias exclusivas Famílias e grupos numerosos Clientela para eventos

privados, casamentos ou retiros de empresas Viajantes de luxo que pretendem uma alternativa a destinos concorridos Ficar nesta villa permitir-lhe-á partir em excursões fantásticas para descobrir o sudeste da Sicília. A disposição dos hóspedes: 6 quartos, 6 casas de banho, 12/14 pessoas, ar condicionado, piscina para uso exclusivo dos hóspedes (15 x 10 metros), duche exterior, varandas e espaços abertos para refeições ao ar livre, mobiliário de jardim, zona de churrasco, parque infantil, internet wi-fi, estacionamento. Distâncias: Palazzolo Acreide (várias lojas) 3 km, Noto 30 km, Reserva Vendicari 39 km, Siracusa 40 km, Modica 42 km, Marzamemi 50 km, Catania 95 km. Notas e considerações Valor crescente do ativo O mercado imobiliário turístico na Sicília está em expansão, com uma procura crescente de moradias independentes com piscina e espaços privados Possibilidade de reavaliação do ativo em 5-10 anos graças à tendência de hospitalidade sustentável e encantadora, a Villa Maddalena é uma oportunidade rara de investir numa propriedade pronta a utilizar, num contexto natural...

 **348 m²**
ÁREA

 **5**
QUARTOS

 **7**
CASAS DE BANHO

 **€ 780.000**
PREÇO

CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS
AMPLOS



EDIFÍCIO
HISTÓRICO



JARDIM



PISCINA



MAIS DE 5
QUARTOS



CONSULENTI IMMOBILIARI
Luxury Property

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.



TELEFONE
3479184748



EMAIL
info@consulentimmobiliari.ct.it



ENDEREÇO
VIA FRANCESCO FUSCO,1, CATANIA, CT