



Agenzia Immobiliare Jappelli

AGENTUR — ABANO TERME

FORIO — CAMPANIA

# Zeitgenössische Villa

€ 1.370.000

PREIS

280 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

5

ZIMMER



## BESCHREIBUNG

# Zeitgenössische Villa

Eine historische Villa in San Vito di Fiorio, ein Ort von historischer Bedeutung, 280 m<sup>2</sup> Eleganz, eine einmalige Gelegenheit für diejenigen, die die perfekte Kombination aus Privatwohnung und Immobilieninvestition suchen. Die Villa hat einen imposanten Eingang, der durch faszinierende Bögen gekennzeichnet ist. Im Hauptgeschoss trennt ein weiteres Atrium den Wohnbereich vom Schlafbereich. Das Esszimmer ist geräumig und wird von einem gemütlichen Wohnzimmer begleitet. Drei Schlafzimmer und zwei Bäder vervollständigen die erste Ebene. Ein markantes Element ist der spitz zulaufende Balkon, der an den Bug eines Schiffes erinnert, sowie die umlaufende Terrasse, die die gesamte Wohnung

umgibt und Außenbereiche mit spektakulärer Aussicht bietet. Im Schlafbereich befindet sich auch das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu einer exklusiven Terrasse. Der spektakuläre Turm mit oberer Terrasse ist die Besonderheit dieser herrlichen Villa und bietet einen atemberaubenden Blick über den gesamten Golf, bis hin zur Kirche von Soccorso und dem malerischen San Francesco. Diese Immobilie kann nicht nur als Hauptwohnsitz genutzt werden, sondern eignet sich dank ihrer architektonisch bedeutenden Merkmale und ihrer strategisch zentralen Lage in der Nähe der wichtigsten Dienstleistungen der Stadt auch als außergewöhnliches Ferienhaus oder exklusive Unterkunft.

 **280 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **5**  
ZIMMER

 **3**  
BÄDER

 **€ 1.370.000**  
PREIS

## MERKMALE



WEITE  
RÄUME



HISTORISCHES MEHR ALS  
GEBÄUDE 3 ZIMMER



TERRASSE



BLICK  
AUFS MEER



Agenzia Immobiliare Jappelli

## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON  
**+390498666706**



EMAIL  
**info@jappelli.it**



ADRESSE  
**Piazza Sacro Cuore 26, Abano Terme, Padova**