



Agenzia Immobiliare Jappelli

AGENCE — ABANO TERME

FORIO — CAMPANIA

## Villa d'epoca

€ 1.370.000

PRIX

280 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES





## DESCRIPTION


# Villa d'epoca


Une villa d'epoca à San Vito di Fiorio, un lieu d'importance historique, 280 m<sup>2</sup> d'élégance, une opportunité unique pour ceux qui recherchent la combinaison parfaite de la résidence privée et de l'investissement immobilier. La villa possède une entrée imposante caractérisée par des arcs fascinants. Sur le piano nobile, un autre atrium sépare le salon de la chambre à coucher. La salle à manger est spacieuse et s'accompagne d'un salon confortable. Trois chambres et deux salles de bains complètent le premier niveau. Le balcon pointu, qui évoque la proue d'un navire, est un élément distinctif, tout comme la terrasse enveloppante qui entoure l'ensemble du logement, offrant des espaces extérieurs avec des

vues spectaculaires. La chambre principale, avec sa salle de bains attenante et son accès à une terrasse exclusive, se trouve également dans la zone d'habitation. La spectaculaire tour avec sa terrasse supérieure est la particularité de cette merveilleuse villa, offrant des vues à couper le souffle sur tout le golfe en contrebas, jusqu'à l'église de Soccorso et le pittoresque San Francesco. Cette propriété peut non seulement servir de résidence principale, mais aussi se prêter à une extraordinaire résidence de vacances ou à un hébergement exclusif grâce à ses caractéristiques architecturales significatives et à sa position centrale stratégique, à proximité des principaux services de la ville.

 **280 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **5**  
PIÈCES

 **3**  
SDB

 **€ 1.370.000**  
PRIX

## CARACTÉRISTIQUES



GRANDS  
TAILLE



BÂTIMENT  
HISTORIQUE



PLUS DE 3  
PIÈCES



TERRASSE



VUE SUR  
LA MER



Agenzia Immobiliare Jappelli

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

+390498666706



EMAIL

info@jappelli.it



ADRESSE

Piazza Sacro Cuore 26, Abano Terme, Padova