



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENTUR — BUDONI

PALAU — SARDEGNA

Charmante Villa mit Pool und Meerblick

€ 1.650.000

PREIS

223 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER

MAIOR CAPITAL



BESCHREIBUNG

Charmante Villa mit Pool und Meerblick

Wenige Minuten vom Zentrum von Palau entfernt, in einer exklusiven Wohngegend inmitten der Natur der Gallura, bieten wir eine raffinierte Villa mit Schwimmbad zum Verkauf an, die eine authentische Oase der Eleganz und Privatsphäre mit Blick auf das kristallklare Wasser des Maddalena-Archipels darstellt. Das Anwesen ist auf zwei Ebenen angelegt, um absoluten Komfort und absolute Privatsphäre zu garantieren, und zeichnet sich durch die Geräumigkeit der Räume, die Liebe zum Detail und den außergewöhnlichen Panoramablick aus. Die Hauptebene beherbergt einen hellen Wohnbereich mit Sitzecke und offener Küche, in Verbindung mit einer überdachten Veranda, die sich perfekt für gesellige Momente im Freien eignet, eingetaucht in die Düfte und die Ruhe der mediterranen Macchia. Der Schlafbereich besteht aus vier eleganten Doppelschlafzimmern, alle mit eigenem Bad, sowie einem weiteren Service-Bad. Das Untergeschoss, mit eigenem Eingang, beherbergt ein komfortables, komplett eigenständiges Nebengebäude: eine Küche, ein Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad, ein zweites Doppelschlafzimmer,

ein kleines Schlafzimmer und ein weiteres Badezimmer. Ein vielseitiger Raum, ideal für die Unterbringung von Gästen, Personal oder für die touristische Nutzung. Im Außenbereich umgibt ein üppiger Garten mit einheimischen Essenzen und jahrhundertealten Olivenbäumen das Anwesen, der in einem herrlichen Swimmingpool mit Meerblick gipfelt, ein privilegierter Ort für entspannende Momente zu jeder Jahreszeit. Die strategisch günstige Lage ermöglicht es, einige der berühmtesten Strände der Gegend, wie Capo d'Orso, Porto Pollo und La Sciumara, in wenigen Minuten zu erreichen. Eine prestigeträchtige Residenz, eine perfekte Synthese aus Natur, Komfort und authentischem mediterranem Geist. Die Villa setzt sich wie folgt zusammen: Erdgeschoss: -offenes Wohnzimmer -offene Küche -vier Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad -Badezimmer Untergeschoss: -Küche -Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad -Zweites Doppelschlafzimmer -Badezimmer -Badezimmer Ausstattung: -Möbliert -Kamin -Klimaanlage -Heizung mit Heizkörpern -Großzügige...

 **223 m²**
FLÄCHE

 **7**
BÄDER

 **5**
ZIMMER

 **€ 1.650.000**
PREIS



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

 TELEFON
07841828729

 EMAIL
global@maiorcapital.com

 ADRESSE
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari