



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENCE — BUDONI

PALAU — SARDEGNA

Villa de charme avec piscine et vue sur la mer

€ 1.650.000

PRIX

223 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES

MAIOR CAPITAL



DESCRIPTION

Villa de charme avec piscine et vue sur la mer

À quelques minutes du centre de Palau, dans un contexte résidentiel exclusif immergé dans la nature de la Gallura, nous proposons à la vente une villa raffinée avec piscine, qui représente une authentique oasis d'élégance et d'intimité, surplombant les eaux cristallines de l'archipel de la Maddalena. Conçue pour garantir un confort absolu et une intimité totale, la propriété se développe sur deux niveaux et se distingue par l'espace des pièces, le soin des détails et l'extraordinaire vue panoramique. Le niveau principal accueille une zone de vie lumineuse avec salon et cuisine ouverte, en continuité avec une véranda couverte parfaite pour des moments conviviaux en plein air, immergés dans les senteurs et la tranquillité du maquis méditerranéen. La zone nuit se compose de quatre élégantes chambres doubles, toutes avec salle de bain en suite, ainsi que d'une autre salle de bain de service. Le sous-sol, avec sa propre entrée indépendante, abrite une annexe confortable et complètement autonome : une cuisine, une chambre double avec salle de bain en suite, une deuxième chambre

double, une petite chambre et une autre salle de bain complète. Un espace polyvalent, idéal pour accueillir des hôtes, du personnel ou pour le tourisme. À l'extérieur, un jardin luxuriant agrémenté d'essences autochtones et d'oliviers centenaires entoure la propriété, avec comme point culminant une splendide piscine avec vue sur la mer, un lieu privilégié pour des moments de détente en toute saison. L'emplacement, stratégique et réservé, permet de rejoindre en quelques minutes les plages les plus emblématiques de la région, comme Capo d'Orso, Porto Pollo et La Sciumara. Une résidence prestigieuse, synthèse parfaite de la nature, du confort et de l'authentique esprit méditerranéen. La villa se compose comme suit : Rez-de-chaussée : -Salon ouvert -Cuisine ouverte -Quatre chambres doubles avec salle de bain en-suite -Salle de bain de service Sous-sol : -Cuisine -Chambres doubles avec salle de bain en-suite -Seconde chambre double -Salle de bain -Salle de bain Prestations : -Fourniture meublée -Fonctionnalité de chauffage et...

 **223 m²**
SURFACE

 **7**
SDB

 **5**
PIÈCES

 **€ 1.650.000**
PRIX



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

07841828729



EMAIL

global@maiorcapital.com



ADRESSE

Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari