



MAIOR CAPITAL

MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

AGÊNCIA — BUDONI

PALAU — SARDEGNA

# Morada de charme com piscina e vista para o mar

€ 1.650.000

PREÇO

223 m<sup>2</sup>

METROS  
QUADRADOS

5

QUARTOS



## DESCRIÇÃO

# Moradia de charme com piscina e vista para o mar

A poucos minutos do centro de Palau, inserida num contexto residencial exclusivo imerso na natureza da Gallura, colocamos à venda uma requintada moradia com piscina, que representa um autêntico oásis de elegância e privacidade, com vista para as águas cristalinas do Arquipélago da Maddalena. Concebida para garantir conforto absoluto e total privacidade, a propriedade desenvolve-se em dois níveis e distingue-se pela amplitude das divisões, pela atenção aos detalhes e pela extraordinária vista panorâmica. O nível principal alberga uma luminosa sala de estar com zona de estar e cozinha aberta, em continuidade com uma varanda coberta perfeita para momentos de convívio ao ar livre, imersos nos aromas e no sossego dos maquis mediterrânicos. A área de dormir é composta por quatro elegantes quartos duplos, todos com casa de banho privativa, bem como uma outra casa de banho de serviço. A cave, com a sua própria entrada independente, alberga um anexo confortável e completamente independente: uma cozinha, um quarto duplo com casa de banho privativa, um segundo quarto duplo, um pequeno

quarto e uma outra casa de banho completa. Um espaço versátil, ideal para acolher hóspedes, pessoal ou para turismo. No exterior, um exuberante jardim embelezado com essências autóctones e oliveiras centenárias rodeia a propriedade, culminando numa esplêndida piscina com vista para o mar, local privilegiado para momentos de descontração em qualquer estação do ano. A localização, estratégica e reservada, permite chegar a algumas das praias mais emblemáticas da zona, como Capo d'Orso, Porto Pollo e La Sciumara, em poucos minutos. Uma residência de prestígio, síntese perfeita de natureza, conforto e autêntico espírito mediterrânico. A moradia é composta da seguinte forma: Piso térreo: -Sala de estar em open space -Cozinha em open space -Quatro quartos duplos com casa de banho privativa -Banheiro de serviço Piso da cave: -Cozinha -Quarto duplo com casa de banho privativa -Segundo quarto duplo -Banheiro - Banheiro Características: -Mobiliada -Lareira -Ar condicionado -Sistema de aquecimento com radiadores -Espaçosas...

 **223 m<sup>2</sup>**  
ÁREA

 **7**  
CASAS DE BANHO

 **5**  
QUARTOS

 **€ 1.650.000**  
PREÇO



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTACTOS

### Agendar visita

Contacte-nos para mais informações  
ou para marcar uma visita.

 TELEFONE  
**07841828729**

 EMAIL  
**global@maiorcapital.com**

 ENDEREÇO  
**Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari**