



Prestige Immobili

AGENTUR — BOLOGNA

MASSAROSA — TOSCANA

# Villa zu verkaufen in der Toskana, in der Nähe von Lucca

€ 1.400.000

PREIS

600 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

5

ZIMMER



## BESCHREIBUNG

# Villa zu verkaufen in der Toskana, in der Nähe von Lucca

Historische Villa mit spektakulärem Blick auf die Versilia-Küste Eingebettet in die sanften Hügel der Toskana bietet diese historische Residenz aus dem 19. Jahrhundert eine seltene Gelegenheit für diejenigen, die an einem Ort mit viel Charme leben möchten, an dem Vergangenheit und Gegenwart harmonisch miteinander verschmelzen. Die fein renovierte Villa bietet einen unvergleichlichen Blick, der von der Versilia-Küste bis zum toskanischen Archipel reicht und die gesamte Küstenlinie von La Spezia bis Piombino umfasst. Mit einer Innenfläche von ca. 600 Quadratmetern verteilt sich das Anwesen auf zwei Hauptebenen und eine dritte Etage, die gerade fertiggestellt wird und in der bis zu vier zusätzliche Schlafzimmer und ein Badezimmer untergebracht werden können. Im Erdgeschoss wird man von einer eleganten Eingangshalle mit einem langen, geselligen Tisch für zwölf Personen empfangen, der sich perfekt für Abendessen und Familientreffen eignet. Der Wohnbereich besteht aus einem Billardzimmer mit Spielecke, einem Wohnzimmer mit doppelseitigem Kamin und Fernsehcke, miteinander

verbundenen Räumen, die eine warme und einladende Atmosphäre schaffen. Die Küche, geräumig und funktionell, hat einen unabhängigen Zugang von der Rückseite. Um die Etage zu vervollständigen, ein erstes Doppelzimmer mit eigenem Bad und ein Service-Badezimmer. Im Obergeschoss, das über eine raffinierte Steintreppe erreicht wird, befindet sich der Schlafbereich: vier Doppelzimmer, jedes mit eigenem Bad, ein weiteres Zimmer (derzeit unmöbliert) und ein Service-Badezimmer, das Komfort und Privatsphäre für jeden Gast garantiert. Im Außenbereich ist die Villa in einen gepflegten Garten mit reichlich Platz, um jede Jahreszeit zu genießen eingetaucht. Ein Pavillon für Mittag- und Abendessen im Freien, ein Grillplatz und ein herrlicher privater Swimmingpool mit Blick auf das Meer und den Massaciuccoli-See machen den Außenbereich zu einem wahren Paradies. Der gesamte Bereich ist beleuchtet, um die Magie der Sommerabende zu erleben, während ein privater Parkplatz innerhalb des Anwesens maximalen Komfort garantiert. Die Lage ist strategisch günstig: eingebettet in die Ruhe der...

 **600 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **5**  
ZIMMER

 **8**  
BÄDER

 **€ 1.400.000**  
PREIS

## MERKMALE



WEITE  
RÄUME



LUXURIÖSE  
VERARBEITUNGEN



SCHWIMMBADEKLUSSIVE  
POSITION



PANORAMABLICK



Prestige Immobili

## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON  
0510391603



EMAIL  
ingcolombara@prestigeimmobili.com



ADRESSE  
P.zza Roosevelt, 4, Bologna, Bologna