



Prestige Immobili

AGENCIA — BOLOGNA

MASSAROSA — TOSCANA

## Villa en venta en Toscana, cerca de Lucca

€ 1.400.000

PRECIO

600 m<sup>2</sup>

METROS  
CUADRADOS

5

HABITACIONES



## DESCRIPCIÓN

# Villa en venta en Toscana, cerca de Lucca

Villa histórica con espectaculares vistas a la costa de Versilia Ubicada en medio de las ondulantes colinas toscanas, esta residencia histórica del siglo XIX representa una oportunidad única para aquellos que deseen vivir en un lugar lleno de encanto, donde el pasado y el presente se funden armoniosamente. Finamente renovada, la villa ofrece una vista incomparable que abarca desde la costa de Versilia hasta el archipiélago toscano, abarcando toda la costa desde La Spezia hasta Piombino. Con una superficie interior de unos 600 metros cuadrados, la propiedad se distribuye en dos niveles principales, más una tercera planta en construcción, que puede albergar hasta cuatro dormitorios adicionales y un baño, ofreciendo amplias posibilidades de personalización. ° En la planta baja nos recibe un elegante hall de entrada con una larga mesa de convivencia para doce personas, perfecta para cenas y reuniones familiares. La zona de estar consta de una sala de billar con zona de juegos, un salón con chimenea de doble cara y rincón de TV, habitaciones interconectadas que crean un ambiente

cálido y acogedor. La cocina, amplia y funcional, tiene un acceso independiente por la parte trasera. Para completar la planta, un primer dormitorio doble con baño en suite y un baño de servicio. ° En la planta superior, a la que se accede por una refinada escalera de piedra, se encuentra la zona de noche: cuatro dormitorios dobles, cada uno con baño en suite, otra habitación (actualmente sin amueblar) y un baño de servicio, que garantizan el confort y la intimidad de cada huésped. ° En el exterior, la villa está inmersa en un cuidado jardín con amplios espacios para disfrutar de cada estación. Un cenador amueblado para comidas y cenas al aire libre, una zona de barbacoa y una maravillosa piscina privada con vistas al mar y al lago Massaciuccoli hacen de los exteriores un verdadero rincón del paraíso. Toda la zona está iluminada para vivir la magia de las noches de verano, mientras que el aparcamiento privado dentro de la propiedad garantiza la máxima comodidad. La ubicación es estratégica: inmersa en la tranquilidad del campo, pero a poca distancia de algunos de...

 **600 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
HABITACIONES

 **8**  
BAÑOS

 **€ 1.400.000**  
PRECIO

## CARACTERÍSTICAS



ESPACIOS  
AMPLIOS



ACABADOS  
DE LUJO



PISCINA



POSICIÓN  
EXCLUSIVA



VISTA  
PANORÁMICA



Prestige Immobili

## CONTACTOS

### Reservar visita

Contáctenos para más información  
o para concertar una visita.



TELÉFONO  
**0510391603**



EMAIL  
**ingcolombara@prestigeimmobili.com**



DIRECCIÓN  
**P.zza Roosevelt, 4, Bologna, Bologna**