



Prestige Immobili

AGENCE — BOLOGNA

MASSAROSA — TOSCANA

Villa à vendre en Toscane, près de Lucca

€ 1.400.000

PRIX

600 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES





DESCRIPTION


Villa à vendre en Toscane, près de Lucca


Villa historique avec vue spectaculaire sur la côte de la Versilia Nichée au milieu des collines toscanes, cette demeure historique du 19ème siècle représente une opportunité rare pour ceux qui souhaitent vivre dans un lieu plein de charme, où le passé et le présent se mêlent harmonieusement. Finement restaurée, la villa offre une vue incomparable qui s'étend de la côte de la Versilia à l'archipel toscan, embrassant tout le littoral de La Spezia à Piombino. D'une superficie interne d'environ 600 mètres carrés, la propriété est répartie sur deux niveaux principaux, plus un troisième étage en cours d'achèvement, qui peut accueillir jusqu'à quatre chambres supplémentaires et une salle de bains, offrant de nombreuses possibilités de personnalisation. ° Au rez-de-chaussée, on est accueilli par un élégant hall d'entrée avec une longue table conviviale pour douze personnes, idéale pour les dîners et les réunions de famille. La zone de vie se compose d'une salle de billard avec espace de jeux, d'un salon avec cheminée à double face et coin TV, des pièces interconnectées qui créent

une atmosphère chaleureuse et accueillante. La cuisine, spacieuse et fonctionnelle, dispose d'un accès indépendant par l'arrière. Pour compléter l'étage, une première chambre double avec salle de bain en suite et une salle de bain de service. ° À l'étage supérieur, auquel on accède par un escalier en pierre raffiné, se trouve la zone de couchage : quatre chambres doubles, chacune avec salle de bain en suite, une autre chambre (actuellement non meublée) et une salle de bain de service, garantissant confort et intimité à chaque invité. ° À l'extérieur, la villa est immergée dans un jardin bien entretenu avec de vastes espaces pour profiter de chaque saison. Un belvédère aménagé pour les déjeuners et les dîners en plein air, un coin barbecue et une merveilleuse piscine privée avec vue sur la mer et le lac Massaciuccoli font de l'extérieur un véritable coin de paradis. Toute la zone est éclairée pour vivre la magie des soirées d'été, tandis que le parking privé à l'intérieur de la propriété garantit une commodité maximale. L'emplacement est stratégique : immergé dans...

 **600 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **8**
SDB

 **€ 1.400.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



GRANDS
TAILLE



FINITIONS
LUXUEUSES



PISCINE



POSITION
EXCLUSIVE



VUE
PANORAMIQUE



Prestige Immobiliare

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE
0510391603



EMAIL
ingcolombara@prestigeimmobili.com



ADRESSE
P.zza Roosevelt, 4, Bologna, Bologna