



Prestige Immobili

AGÊNCIA — BOLOGNA

MASSAROSA — TOSCANA

Moradia para venda na Toscana, perto de Lucca

€ 1.400.000

PREÇO

600 m²

METROS
QUADRADOS

5

QUARTOS



DESCRIÇÃO

Moradia para venda na Toscana, perto de Lucca

Moradia histórica com vista espetacular sobre a costa de Versilia Aninhada entre as colinas da Toscana, esta residência histórica do século XIX representa uma rara oportunidade para aqueles que desejam viver num local repleto de encanto, onde o passado e o presente se fundem harmoniosamente. Finalmente renovada, a moradia oferece uma vista incomparável que se estende desde a costa de Versilia até ao Arquipélago Toscano, abrangendo toda a costa de La Spezia a Piombino. Com uma superfície interna de cerca de 600 metros quadrados, a propriedade está distribuída por dois níveis principais, mais um terceiro andar em fase de conclusão, que pode acomodar até quatro quartos adicionais e uma casa de banho, oferecendo amplas oportunidades de personalização. ° No rés do chão, somos recebidos por um elegante hall de entrada com uma longa mesa de convívio para doze pessoas, perfeita para jantares e reuniões familiares. A área de estar é composta por uma sala de bilhar com área de jogos, uma sala de estar com lareira de dupla face e canto de TV, salas interligadas que criam uma atmosfera

calorosa e acolhedora. A cozinha, espaçosa e funcional, tem um acesso independente pelas traseiras. Para completar o piso, um primeiro quarto duplo com casa de banho privativa e uma casa de banho de serviço. ° No piso superior, acessível por uma requintada escadaria de pedra, encontra-se a zona de dormir: quatro quartos duplos, cada um com casa de banho privativa, um quarto adicional (atualmente não mobilado) e uma casa de banho de serviço, garantindo conforto e privacidade para cada hóspede. ° Externamente, a moradia está imersa num jardim bem cuidado com amplo espaço para desfrutar de todas as estações. Um gazebo mobilado para almoços e jantares ao ar livre, uma zona de barbecue e uma maravilhosa piscina privada com vista para o mar e para o Lago Massaciuccoli fazem do exterior um verdadeiro recanto do paraíso. Toda a área está iluminada para viver a magia das noites de verão, enquanto o estacionamento privado no interior da propriedade garante a máxima comodidade. A localização é estratégica: imersa na tranquilidade do campo, mas com fácil acesso a alguns dos...

 **600 m²**
ÁREA

 **5**
QUARTOS

 **8**
CASAS DE BANHO

 **€ 1.400.000**
PREÇO

CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS
AMPLOS



ACABAMENTO
DE LUXO



PISCINA



POSIÇÃO
EXCLUSIVA



VISTA
PANORÂMICA



Prestige Immobili

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.



TELEFONE
0510391603



EMAIL
ingcolombara@prestigeimmobili.com



ENDEREÇO
P.zza Roosevelt, 4, Bologna, Bologna