



**Prestige Immobili**

AGENTUR — BOLOGNA

MINERBIO — EMILIA-ROMAGNA

## Villa zu verkaufen in Minerbio

€ 495.000

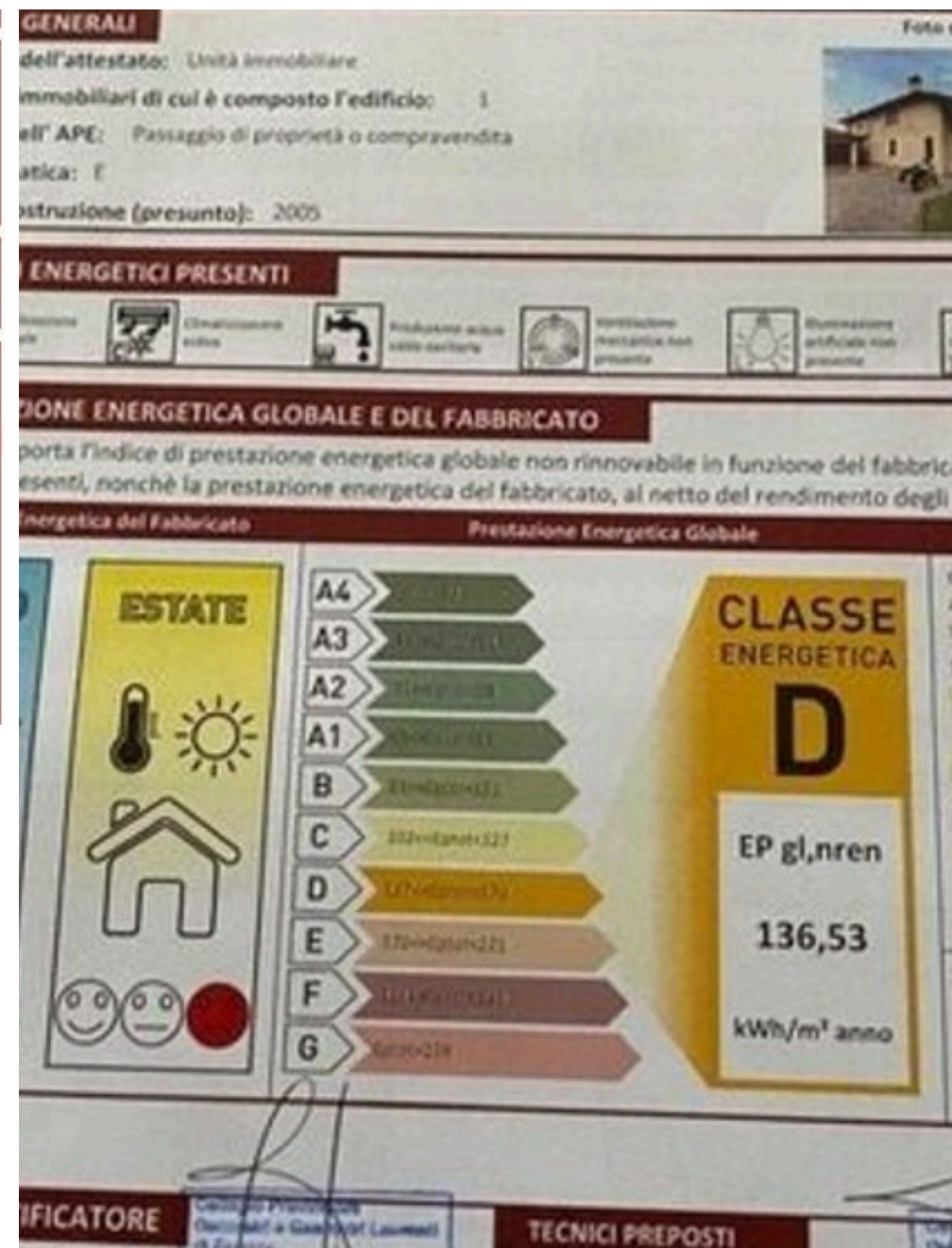
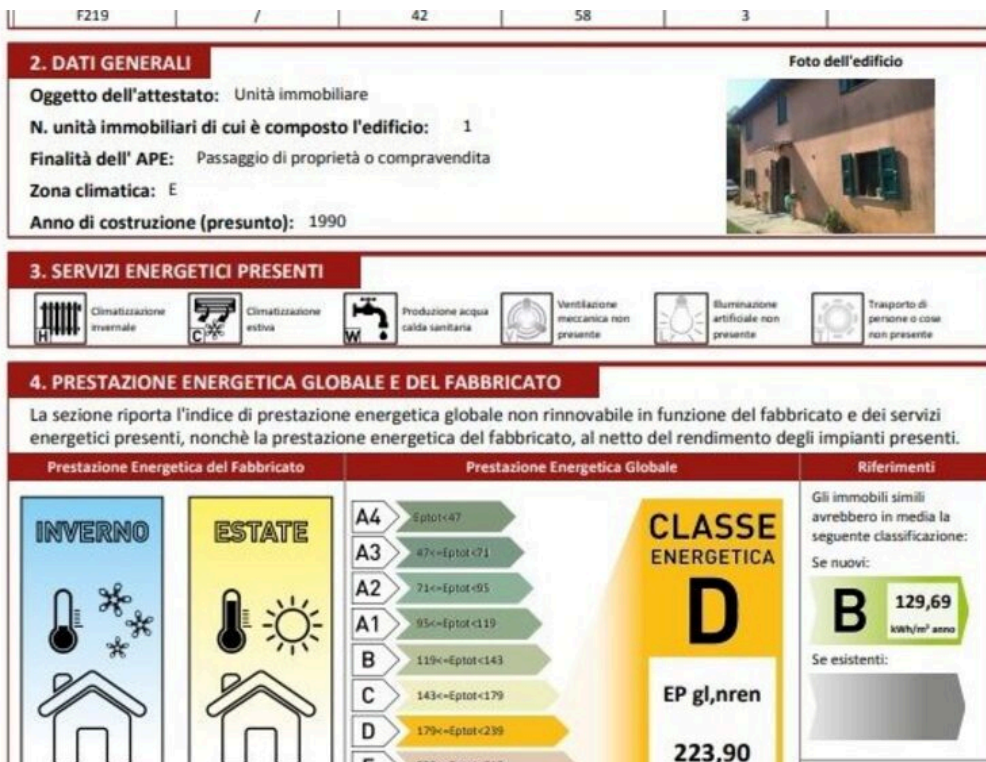
PREIS

167 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

5

ZIMMER



## BESCHREIBUNG

# Villa zu verkaufen in Minerbio

VILLA MIT SCHWIMMBECKEN IN MINERBIO Prestige Immobili bietet eine raffinierte Doppelhaushälfte an, die von einem bezaubernden Privatgarten umgeben ist, der durch einen schönen, in den Boden eingelassenen Swimmingpool mit Entspannungsbereich und Solarium bereichert wird. Das Haus befindet sich auf zwei oberirdischen Ebenen und besteht derzeit aus: Erdgeschoss - großes Wohnzimmer mit Küche und Bad (mit der Möglichkeit, eine separate Küche und ein erstes Schlafzimmer zu schaffen), praktischer Keller, der als Waschküche genutzt wird. Erster Stock - vier Schlafzimmer und zweites Bad, mit der Möglichkeit, ein drittes Bad zu erhalten, alle mit Blick auf den grünen Garten. Das gesamte Anwesen wurde 2006 komplett renoviert, was auch die Fundamente und das Dach betraf. Die autonomen

und zertifizierten Systeme umfassen eine Methanheizung und eine Klimaanlage. Energieklasse "D" - Keine Kosten für Eigentumswohnungen. Der herrliche, etwa 5.000 Quadratmeter große und leicht zu pflegende Park beherbergt auch nützliche Nebengebäude wie Keller, Lagerräume und Garagen, die sich für verschiedene Zwecke eignen. Das Anwesen wird vervollständigt durch einen Gemüsegarten, einen großen Parkplatz, der sich perfekt für die Unterbringung von Gästen oder für private Veranstaltungen eignet (auch für kommerzielle Zwecke), und eine renovierungsbedürftige Scheune von ca. 140 m<sup>2</sup> auf zwei Ebenen. Die perfekte Lösung für diejenigen, die in der Ruhe der ersten bolognesischen Landschaft leben möchten, in der Nähe von Minerbio, Lovoleto und nur 12 Minuten von Bologna entfernt.

 **167 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **5**  
ZIMMER

 **3**  
BÄDER

 **€ 495.000**  
PREIS

## MERKMALE



Prestige Immobili

## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

 TELEFON  
**0510391603**

 EMAIL  
**ingcolombara@prestigeimmobili.com**

 ADRESSE  
**P.zza Roosevelt, 4, Bologna, Bologna**