



Prestige Immobiliare

AGENCY — BOLOGNA

MINERBIO — EMILIA-ROMAGNA

Villa for sale in Minerbio

€ 495.000

PRICE

167 m²

SQUARE METRES

5

ROOMS

F219	/	42	58	3
------	---	----	----	---

2. DATI GENERALI

Oggetto dell'attestato: Unità immobiliare

N. unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1

Finalità dell' APE: Passaggio di proprietà o compravendita

Zona climatica: E

Anno di costruzione (presunto): 1990

Foto dell'edificio



3. SERVIZI ENERGETICI PRESENTI

	Climatizzazione invernale		Climatizzazione estiva		Produzione acqua calda sanitaria		Ventilazione meccanica non presente		Illuminazione artificiale non presente		Trasporto di persone o cose non presente
--	---------------------------	--	------------------------	--	----------------------------------	--	-------------------------------------	--	--	--	--

4. PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione Energetica del Fabbricato	Prestazione Energetica Globale	Riferimenti
INVERNO 	ESTATE 	Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione: Se nuovi: B 129,69 kWh/m² anno Se esistenti:

CLASSE ENERGETICA D

EP gl,nren 223,90

GENERALI

Oggetto dell'attestato: Unità immobiliare

N. unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1

Finalità dell' APE: Passaggio di proprietà o compravendita

Zona climatica: E

Anno di costruzione (presunto): 2005

Foto dell'edificio



3. SERVIZI ENERGETICI PRESENTI

	Climatizzazione invernale		Climatizzazione estiva		Produzione acqua calda sanitaria		Ventilazione meccanica non presente		Illuminazione artificiale non presente		Trasporto di persone o cose non presente
--	---------------------------	--	------------------------	--	----------------------------------	--	-------------------------------------	--	--	--	--

4. PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione Energetica del Fabbricato	Prestazione Energetica Globale	Riferimenti
INVERNO 	ESTATE 	Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione: Se nuovi: B 129,69 kWh/m² anno Se esistenti:

CLASSE ENERGETICA D

EP gl,nren 136,53

136,53 kWh/m² anno

IFICATORE

TECNICI PREPOSTI

DESCRIPTION

Villa for sale in Minerbio

VILLA WITH SWIMMING POOL IN MINERBIO Prestige Real Estate proposes units in raffinate semi-detached villa, surrounded by a charming private garden, enriched by a beautiful in-ground pool with relaxation area and solarium. The house is spread over two levels above ground and currently consists of: Ground Floor - large living room with open kitchen and bathroom (with the possibility of making separate kitchen and first bedroom), practical under stairs used as laundry area. First Floor - four bedrooms and second bathroom, with the possibility of making a third bathroom, all overlooking the green garden. The entire property has undergone a complete renovation in 2006, which also involved the foundations

and roof. The systems, autonomous and certified, include methane heating and air conditioning. Energy class "D" - No condominium expenses. The magnificent park, of about 5,000 square meters and easy to maintain, also houses useful accessory buildings such as cellars, warehouses and garages, ideal for various uses. The property is completed by a vegetable garden, a large parking area perfect to accommodate guests or private events (also in a commercial perspective) and a barn of about 140 sqm on two levels, to be renovated. Perfect solution for those who want to live in the quiet of the first Bolognese countryside, a short distance from Minerbio, Lovoletto and only 12 minutes from Bologna.

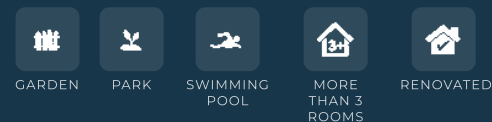
 **167 m²**
AREA

 **5**
ROOMS

 **3**
BATHROOMS

 **€ 495.000**
PRICE

FEATURES



Prestige Immobili

CONTACTS

Book a visit

Contact us for more information
or to schedule a viewing.



PHONE
0510391603



EMAIL
ingcolombara@prestigeimmobili.com



ADDRESS
P.zza Roosevelt, 4, Bologna, Bologna