



Prestige Immobili

AGENCIA — BOLOGNA

MINERBIO — EMILIA-ROMAGNA

Chalet en venta en Minerbio

€ 495.000

PRECIO

167 m²

METROS CUADRADOS


5

HABITACIONES

| | | | | |
|------|---|----|----|---|
| F219 | / | 42 | 58 | 3 |
|------|---|----|----|---|

2. DATI GENERALI

Oggetto dell'attestato: Unità immobiliare
N. unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1
Finalità dell' APE: Passaggio di proprietà o compravendita
Zona climatica: E
Anno di costruzione (presunto): 1990




Foto dell'edificio 

3. SERVIZI ENERGETICI PRESENTI

- Climatizzazione invernale
- Climatizzazione estiva
- Produzione acqua calda sanitaria
- Ventilazione meccanica non presente
- Illuminazione artificiale non presente
- Traporto di persone o cose non presente

4. PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO


La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

| Prestazione Energetica del Fabbricato | Prestazione Energetica Globale | Riferimenti |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>INVERNO</p>  | <p>ESTATE</p>  | <p>Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione: Se nuovi: B 129,69 kWh/m² anno Se esistenti: </p> |

CLASSE ENERGETICA D
 EP gl,nren 223,90

GENERALI

del'attestato: Unità immobiliare
 immobiliari di cui è composto l'edificio: 1
 ell' APE: Passaggio di proprietà o compravendita
 atica: E
 struzione (presunto): 2005



Foto di 

ENERGETICI PRESENTI

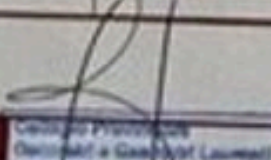
- Climatizzazione invernale
- Climatizzazione estiva
- Produzione acqua calda sanitaria
- Ventilazione meccanica non presente
- Illuminazione artificiale non presente
- Traporto di persone o cose non presente

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

| Prestazione Energetica del Fabbricato | Prestazione Energetica Globale | Riferimenti |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>ESTATE</p>  | <p>CLASSE ENERGETICA D</p> <p>EP gl,nren 136,53 kWh/m² anno</p> | <p>Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione: Se nuovi: B 129,69 kWh/m² anno Se esistenti: </p> |

CLASSE ENERGETICA D
 EP gl,nren 136,53 kWh/m² anno

IFICATORE  TECNICI PREPOSTI

DESCRIPCIÓN

Chalet en venta en Minerbio

VILLA CON PISCINA EN MINERBIO Prestige Immobili ofrece una refinada villa adosada, rodeada de un encantador jardín privado, enriquecido por una hermosa piscina en el suelo con zona de relax y solarium. La casa está en dos niveles sobre el suelo y actualmente consta de: Planta baja - amplio salón con cocina y cuarto de baño (con la posibilidad de crear una cocina independiente y un primer dormitorio), práctico sótano utilizado como lavadero. Primera planta - cuatro dormitorios y segundo cuarto de baño, con la posibilidad de obtener un tercer cuarto de baño, todas con vistas al jardín verde. Toda la propiedad se sometió a una renovación completa en 2006, que también involucró a los cimientos y el techo. Los sistemas,

autónomos y certificados, incluyen calefacción de metano y aire acondicionado. Clase energética "D" - Sin gastos de condominio. El magnífico parque, de unos 5.000 metros cuadrados y de fácil mantenimiento, alberga también útiles edificios accesorios como bodegas, trasteros y garajes, ideales para diversos usos. La propiedad se completa con un huerto, una amplia zona de aparcamiento perfecta para acoger invitados o eventos privados (también con fines comerciales) y un granero de unos 140 metros cuadrados en dos niveles, que necesita ser renovado. Solución perfecta para quienes deseen vivir en la tranquilidad de la primera campiña boloñesa, a poca distancia de Minerbio, Lovoletto y a sólo 12 minutos de Bolonia.

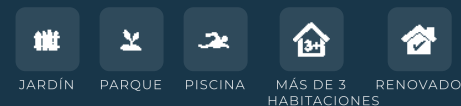
 **167 m²**
SUPERFICIE

 **5**
HABITACIONES

 **3**
BAÑOS

 **€ 495.000**
PRECIO

CARACTERÍSTICAS



Prestige Immobili

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información o para concertar una visita.

 TELÉFONO
0510391603

 EMAIL
ingcolombara@prestigeimmobili.com

 DIRECCIÓN
P.zza Roosevelt, 4, Bologna, Bologna