



**Prestige Immobili**

AGENCE — BOLOGNA

MINERBIO — EMILIA-ROMAGNA

## Villa à vendre à Minerbio

€ 495.000

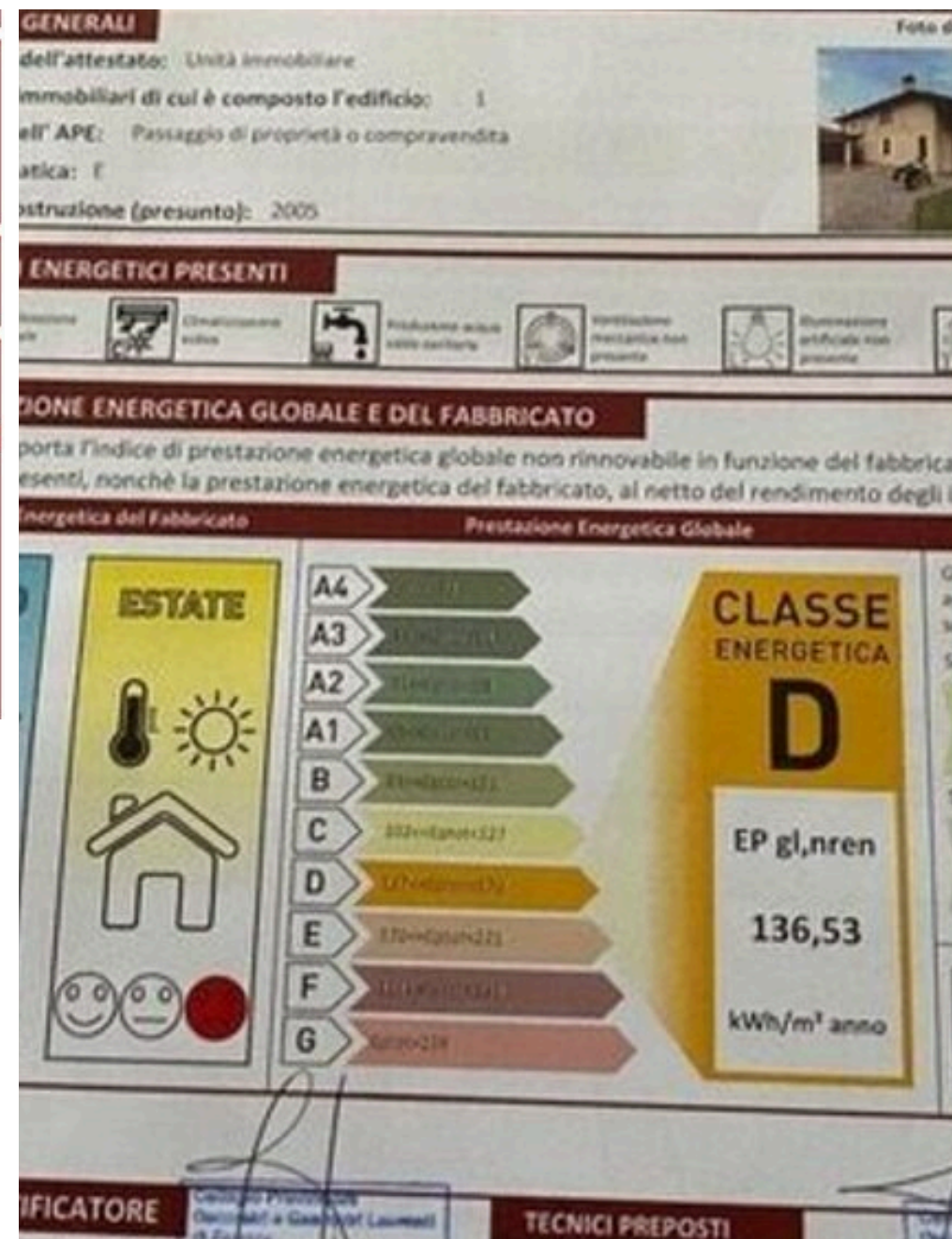
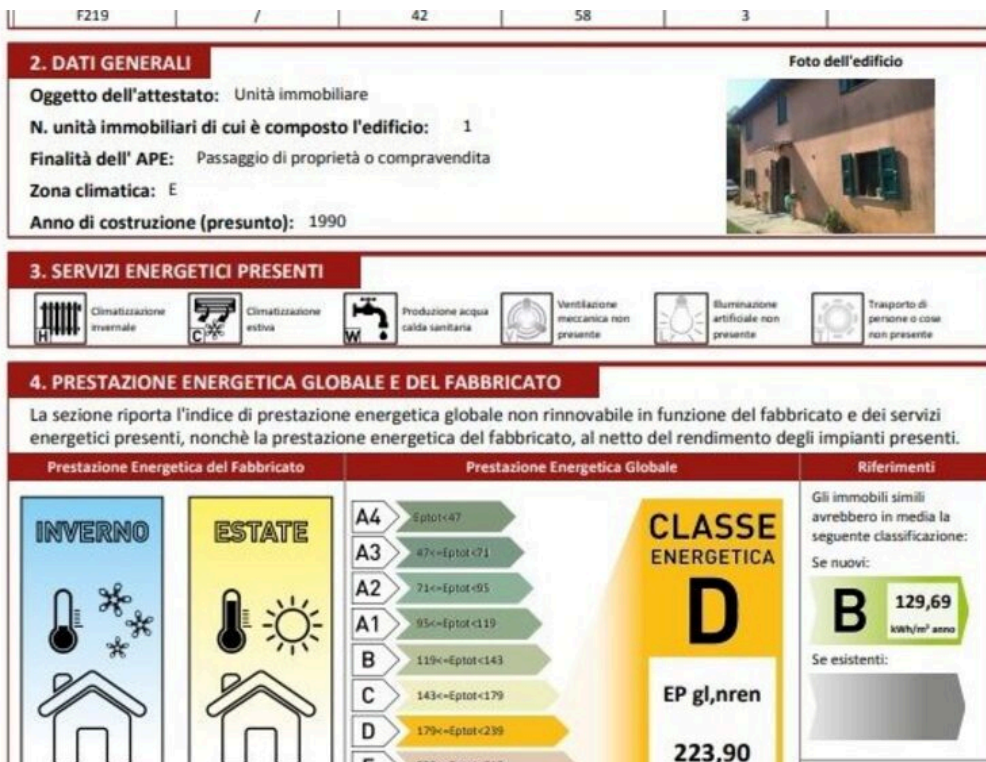
PRIX

167 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES





## DESCRIPTION


# Villa à vendre à Minerbio


VILLA AVEC PISCINE À MINERBIO Prestige Immobili propose une villa mitoyenne raffinée, entourée d'un charmant jardin privé, enrichi d'une belle piscine enterrée avec espace de détente et solarium. La maison est sur deux niveaux hors sol et se compose actuellement de : Rez-de-chaussée - grand salon avec cuisine et salle de bains (avec la possibilité de créer une cuisine séparée et une première chambre à coucher), sous-sol pratique utilisé comme buanderie. Premier étage - quatre chambres et deuxième salle de bains, avec la possibilité d'obtenir une troisième salle de bains, le tout donnant sur le jardin verdoyant. L'ensemble de la propriété a fait l'objet d'une rénovation complète en 2006, qui a également concerné les fondations et la toiture. Les installations,

autonomes et certifiées, comprennent le chauffage au méthane et la climatisation. Classe énergétique "D" - Pas de charges de copropriété. Le magnifique parc, d'environ 5 000 mètres carrés et facile à entretenir, abrite également des bâtiments annexes utiles tels que des caves, des entrepôts et des garages, idéaux pour diverses utilisations. La propriété est complétée par un jardin potager, un grand parking idéal pour accueillir des invités ou des événements privés (également à des fins commerciales) et une grange d'environ 140 m<sup>2</sup> sur deux niveaux, qui a besoin d'être rénovée. Solution parfaite pour ceux qui souhaitent vivre dans la tranquillité de la première campagne bolonaise, à courte distance de Minerbio, Lovoletto et à seulement 12 minutes de Bologne.

 **167 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **5**  
PIÈCES

 **3**  
SDB

 **€ 495.000**  
PRIX

## CARACTÉRISTIQUES



Prestige Immobili

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE  
**0510391603**



EMAIL  
**ingcolombara@prestigeimmobili.com**



ADRESSE  
**P.zza Roosevelt, 4, Bologna, Bologna**