



Prestige Immobili

AGÊNCIA — BOLOGNA

MINERBIO — EMILIA-ROMAGNA

Moradia à venda em Minerbio

€ 495.000

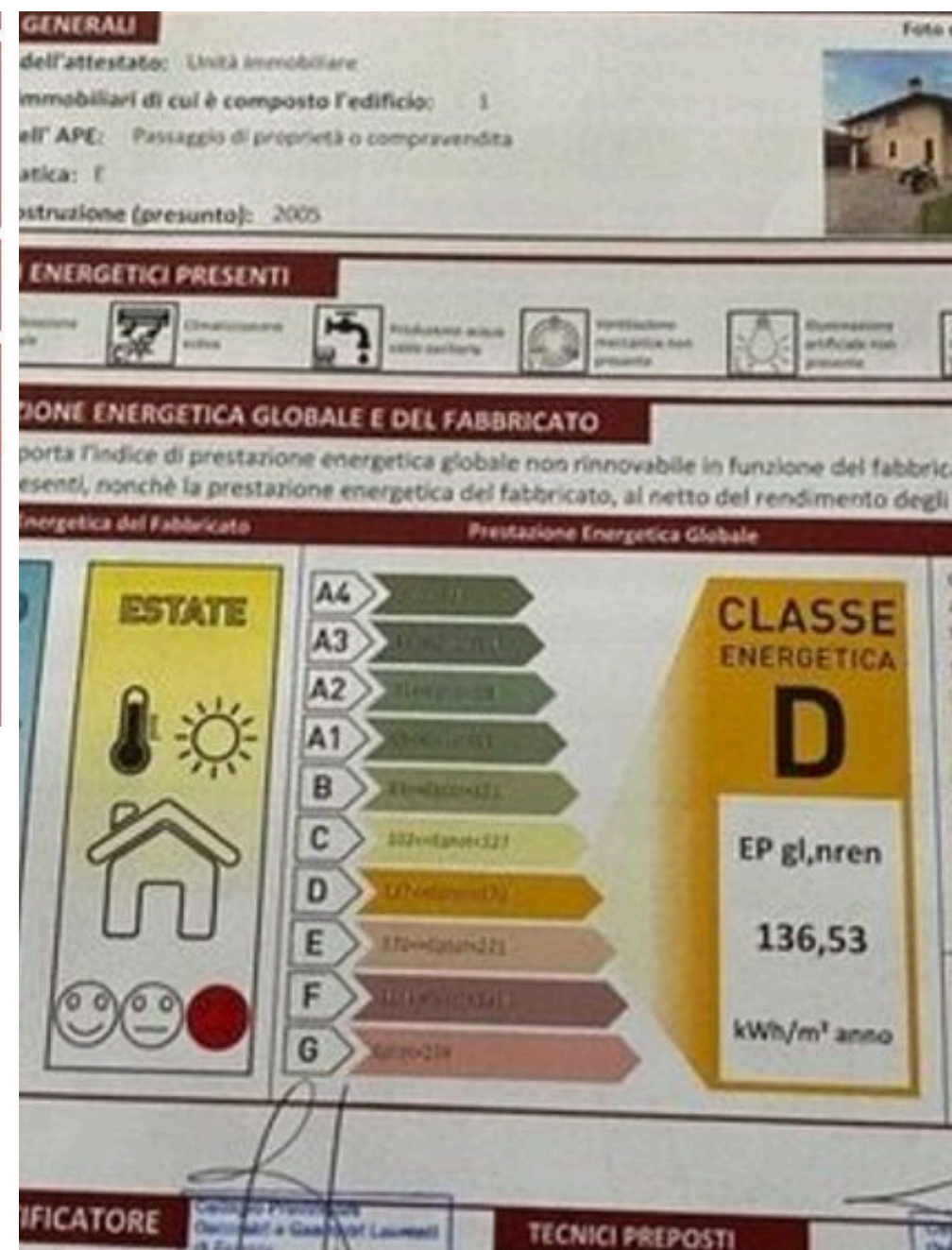
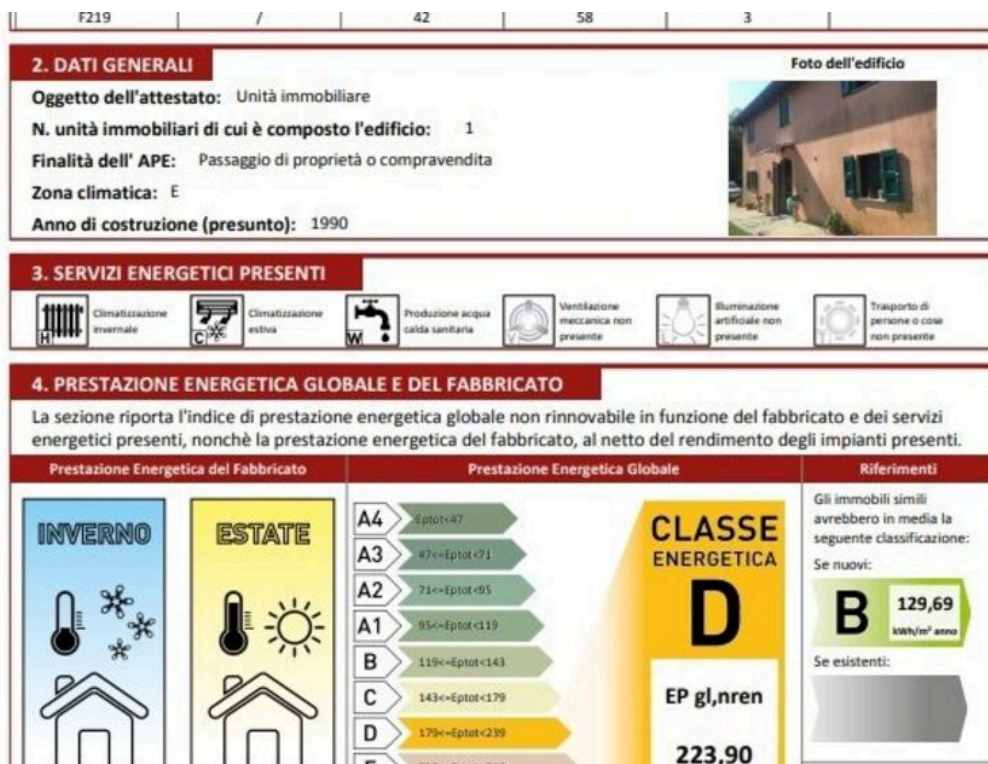
PREÇO

167 m²

METROS QUADRADOS

5

QUARTOS



DESCRIÇÃO

Morada à venda em Minerbio

MORADIA COM PISCINA EM MINERBIO Prestige Immobili oferece uma requintada moradia geminada, rodeada por um encantador jardim privado, enriquecido por uma bela piscina enterrada com área de relaxamento e solário. A casa está em dois níveis acima do solo e consiste atualmente em: Rés do chão - ampla sala de estar com cozinha e casa de banho (com a possibilidade de criar uma cozinha separada e um primeiro quarto), cave prática utilizada como área de lavandaria. Primeiro andar - quatro quartos e uma segunda casa de banho, com a possibilidade de obter uma terceira casa de banho, todos com vista para o jardim verdejante. Toda a propriedade foi submetida a uma renovação completa em 2006, que também envolveu as fundações e o telhado. Os

sistemas, autónomos e certificados, incluem aquecimento a metano e ar condicionado. Classe energética "D" - Sem despesas de condomínio. O magnífico parque, com cerca de 5.000 metros quadrados e de fácil manutenção, alberga também edifícios acessórios úteis, como caves, arrecadações e garagens, ideais para várias utilizações. A propriedade é completada por uma horta, uma grande área de estacionamento perfeita para receber convidados ou eventos privados (também para fins comerciais) e um celeiro de cerca de 140 m2 em dois níveis, a necessitar de renovação. Solução perfeita para quem deseja viver no sossego da primeira zona rural bolonhesa, a uma curta distância de Minerbio, Lovoletto e apenas a 12 minutos de Bolonha.

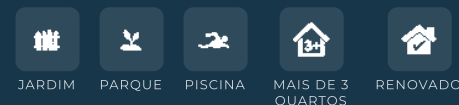
 **167 m²**
ÁREA

 **5**
QUARTOS

 **3**
CASAS DE BANHO

 **€ 495.000**
PREÇO

CARACTERÍSTICAS



Prestige Immobili

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.

 TELEFONE
0510391603

 EMAIL
ingcolombara@prestigeimmobili.com

 ENDEREÇO
P.zza Roosevelt, 4, Bologna, Bologna