



Prestige Immobili

AGENTUR — BOLOGNA

MOLINELLA — EMILIA-ROMAGNA

Villa zu verkaufen in Molinella (BO)

€ 1.100.000

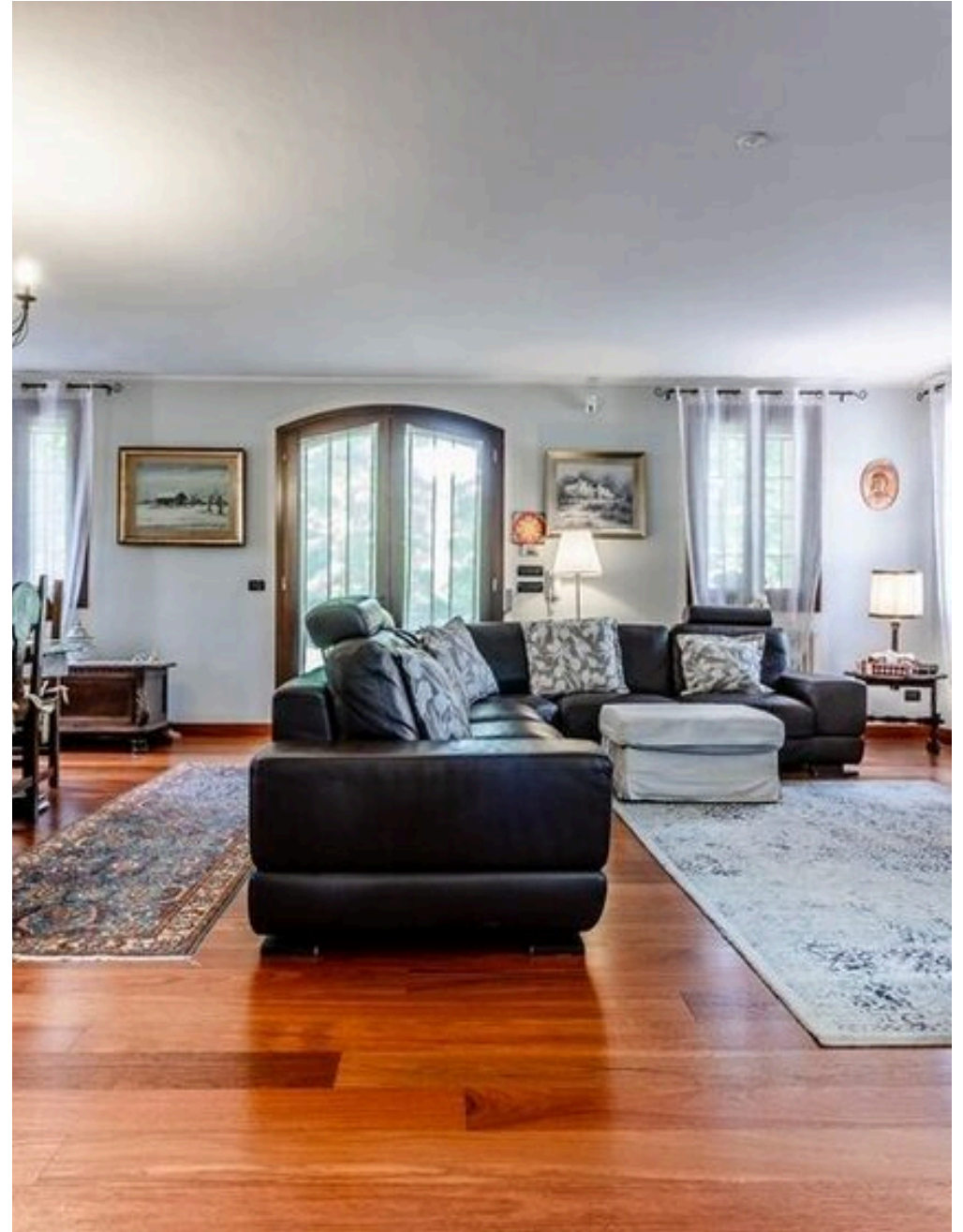
PREIS

312 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER



Villa zu verkaufen in Molinella (BO)

Hier ist die Neuformulierung unter Beibehaltung des gleichen Tons und Registers:

UNABHÄNGIGE VILLA MIT POOL - TEILBAR IN ZWEI EINHEITEN Prestige Immobili bietet zum Verkauf eine schöne freistehende Villa von über 300 Quadratmetern, die bereits für eine einfache Teilung in zwei Einheiten eingerichtet ist: eine ideale Lösung für Familien mit Eltern und Kindern oder für diejenigen, die die Autonomie eines Hauses im Erdgeschoss wünschen, ohne auf die Bequemlichkeit der städtischen Dienstleistungen zu verzichten. Das Anwesen verfügt über zwei Zufahrten - eine Hauptzufahrt an der Hauptstraße der Stadt, die auch für Fußgänger geeignet ist, und eine zweite an der Rückseite - und ist von einem üppigen Privatpark von etwa 2.000 Quadratmetern umgeben, der reich an hohen Bäumen, gepflegten Hecken, farbenfrohen Blumen und einem majestätischen Olivenbaum ist, der dem Ganzen

Charme und Charakter verleiht. Im Erdgeschoss wird man von einem imposanten Portikus mit hohen Backsteinsäulen empfangen, der zu einem repräsentativen Wohnzimmer von über 60 Quadratmetern führt, das von einem großen zentralen Kamin geschmückt wird. Die Wohnküche, groß und gemütlich, ist das Herz des Hauses. Eine Speisekammer mit eigenem Zugang zum Garten, ein komplettes Bad, ein Abstellraum und eine praktische Waschküche vervollständigen die Etage. Im Obergeschoss, das über eine breite und bequeme Treppe (vorbereitet für den möglichen Einbau eines Aufzugs) zu erreichen ist, befinden sich vier große Doppelschlafzimmer und drei Bäder mit Fenster, darunter ein 12 Quadratmeter großes Bad mit Sauna. Das Hauptschlafzimmer verfügt außerdem über einen begehbaren Kleiderschrank. Der private Swimmingpool, der mit einer automatischen Rollladenabdeckung ausgestattet ist, ist das wahre Schmuckstück der Immobilie....

 **312 m²**
FLÄCHE

 **5**
ZIMMER

 **4**
BÄDER

 **€ 1.100.000**
PREIS

MERKMALE



WEITE
RÄUME



LUXURIÖSE
VERARBEITUNGEN



GARTEN



SCHWIMMBAD



Prestige Immobili

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON
0510391603



EMAIL
ingcolombara@prestigeimmobili.com



ADRESSE
P.zza Roosevelt, 4, Bologna, Bologna