



Prestige Immobili

AGENCIA — BOLOGNA

MOLINELLA — EMILIA-ROMAGNA

Chalet en venta en Molinella (BO)

€ 1.100.000

PRECIO

312 m²

METROS CUADRADOS

5

HABITACIONES



DESCRIPCIÓN

Chalet en venta en Molinella (BO)

He aquí la reformulación, manteniendo el mismo tono y registro: VILLA INDEPENDIENTE CON PISCINA - DIVISIBLE EN DOS UNIDADES Prestige Immobili ofrece a la venta una hermosa villa independiente de más de 300 metros cuadrados, ya dispuesta para su fácil división en dos unidades: una solución ideal para familias de padres/hijos o para quienes desean la autonomía de una casa en la planta baja, sin renunciar a la comodidad de los servicios de la ciudad. La propiedad goza de doble acceso - uno principal en la calle principal de la ciudad, que también es conveniente para los peatones, y una secundaria en la parte trasera - y está rodeado por un exuberante parque privado de unos 2.000 metros cuadrados, rico en árboles altos, setos bien cuidados, flores de colores y un majestuoso olivo que confiere encanto y carácter al conjunto. En

la planta baja, da la bienvenida un imponente pórtico con altas columnas de ladrillo, que conduce a un representativo salón de más de 60 metros cuadrados, embellecido por una gran chimenea central. La cocina comedor, amplia y acogedora, es el corazón de la casa. Completan la planta una despensa con acceso independiente al jardín, un cuarto de baño completo, un trastero y un cómodo lavadero. En la planta superior, a la que se accede por una amplia y cómoda escalera (preparada para la posible instalación de un ascensor), hay cuatro amplios dormitorios dobles y tres cuartos de baño con ventanas, incluido un cuarto de baño de 12 metros cuadrados con sauna. La suite principal también cuenta con un vestidor privado. La piscina privada, equipada con una cubierta de persiana automática, es la verdadera joya de la propiedad...

 **312 m²**
SUPERFICIE

 **5**
HABITACIONES

 **4**
BAÑOS

 **€ 1.100.000**
PRECIO

CARACTERÍSTICAS



ESPACIOS
AMPLIOS



ACABADOS
DE LUJO



JARDÍN



PISCINA



Prestige Immobili

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información
o para concertar una visita.



TELÉFONO
0510391603



EMAIL
ingcolombara@prestigeimmobili.com



DIRECCIÓN
P.zza Roosevelt, 4, Bologna, Bologna