



Prestige Immobili

AGENCE — BOLOGNA

MOLINELLA — EMILIA-ROMAGNA

Villa à vendre à Molinella (BO)

€ 1.100.000

PRIX

312 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES





DESCRIPTION


Villa à vendre à Molinella (BO)


Voici la reformulation, en gardant le même ton et le même registre : VILLA INDÉPENDANTE AVEC PISCINE - DIVISIBLE EN DEUX UNITÉS Prestige Immobili propose à la vente une belle villa indépendante de plus de 300 mètres carrés, déjà aménagée pour être facilement divisée en deux unités : une solution idéale pour les familles parents/enfants ou pour ceux qui souhaitent l'autonomie d'une maison au rez-de-chaussée, sans renoncer à la commodité des services de la ville. La propriété bénéficie d'un double accès - un principal sur la rue principale de la ville, qui est également pratique pour les piétons, et un secondaire à l'arrière - et est entourée d'un parc privé luxuriant d'environ 2. Elle est entourée d'un parc privé luxuriant d'environ 2 000 mètres carrés, riche en grands arbres, en haies bien entretenues, en fleurs colorées et en un olivier majestueux qui donne du

charme et du caractère à l'ensemble. Au rez-de-chaussée, on est accueilli par un imposant portique avec de hautes colonnes en briques, qui mène à un salon représentatif de plus de 60 mètres carrés, agrémenté d'une grande cheminée centrale. La cuisine, vaste et accueillante, est le cœur de la maison. L'étage est complété par un garde-manger avec accès indépendant au jardin, une salle de bains complète, un débarras et une buanderie pratique. À l'étage supérieur, auquel on accède par un escalier large et confortable (préparé pour l'installation éventuelle d'un ascenseur), il y a quatre grandes chambres doubles et trois salles de bains avec fenêtres, dont une salle de bains de 12 mètres carrés avec sauna. La suite parentale dispose également d'un dressing privé. La piscine privée, équipée d'un volet roulant automatique, est le véritable joyau de la propriété...

 **312 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **4**
SDB

 **€ 1.100.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



GRANDS
TAILLE



FINITIONS
LUXUEUSES



JARDIN



PISCINE



Prestige Immobili

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE
0510391603



EMAIL
ingcolombara@prestigeimmobili.com



ADRESSE
P.zza Roosevelt, 4, Bologna, Bologna