



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENCIA — BUDONI

PORTO ROTONDO — SARDEGNA

Villa panorámica rodeada de naturaleza, con vistas al mar y piscina

€ 2.650.000

PRECIO

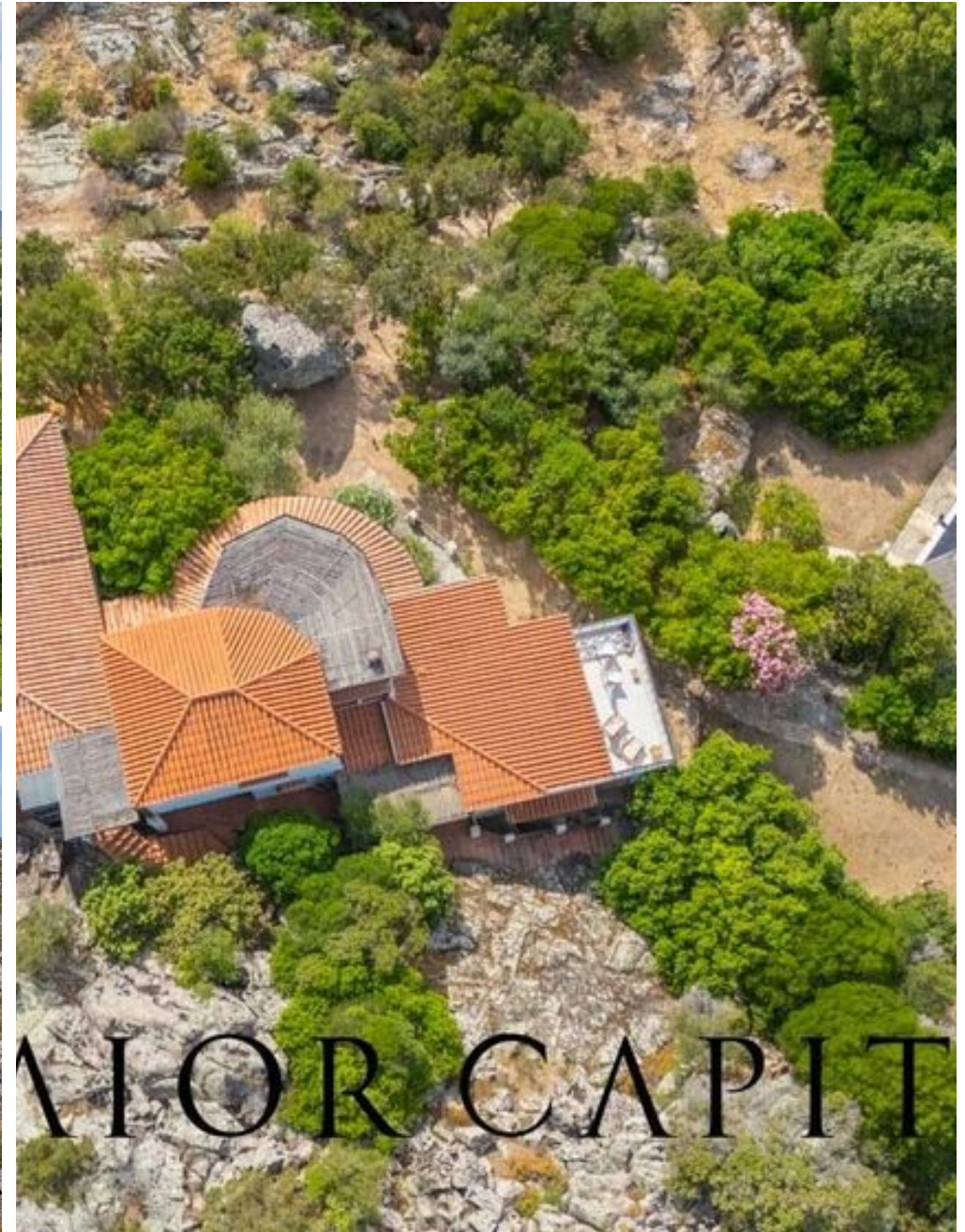
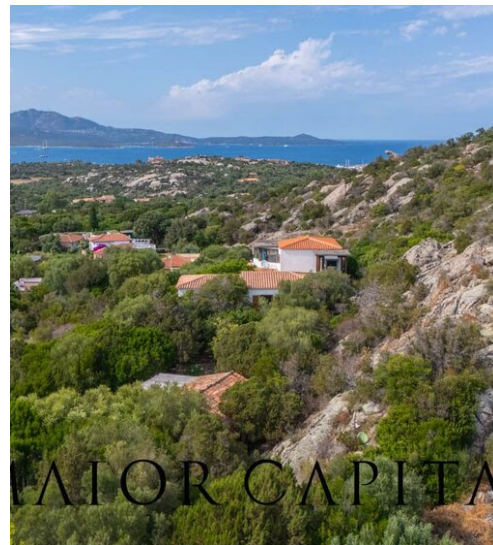
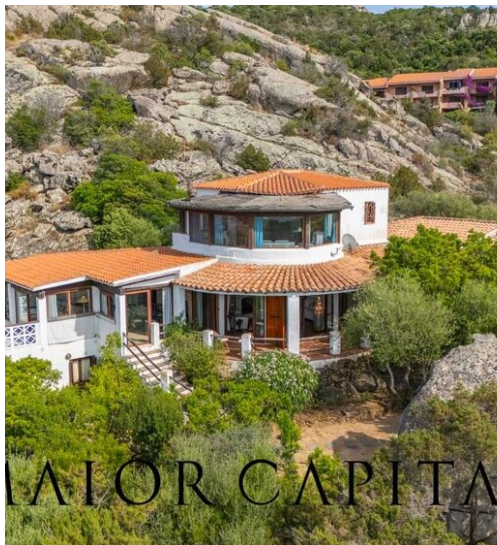
550 m²

METROS
CUADRADOS

5

HABITACIONES

MAIOR CAPITAL



DESCRIPCIÓN

Villa panorámica rodeada de naturaleza, con vistas al mar y piscina

En una posición dominante, en el corazón del renombrado Porto Rotondo, esta residencia única se enclava armoniosamente entre las esculturas naturales de las rocas modeladas por el viento y la fragante maraña de enebros centenarios. A sólo cinco minutos del centro del pueblo y de las emblemáticas playas de Marinella e Ira, ofrecemos a la venta una exclusiva villa con vistas al mar, un anexo y piscina panorámica, situada en un contexto de absoluta tranquilidad y privacidad. Una parcela privada de unos 10.000 metros cuadrados rodea la propiedad, creando un oasis de privacidad y belleza virgen, donde cada detalle ha sido diseñado para realzar el auténtico vínculo con el paisaje circundante. La villa principal se distribuye en dos niveles, elegantemente conectados por una escalera exterior y un cómodo ascensor. La arquitectura, cuidada hasta el más mínimo detalle, realza la luz, las vistas y la fluidez entre interior y exterior, ofreciendo una experiencia vital armoniosa y sofisticada. En el nivel principal se encuentra el corazón palpitante de la residencia: un gran salón

hexagonal completamente acristalado, embellecido con una chimenea escenográfica y con acceso directo a la terraza panorámica. La particular geometría del espacio ofrece una perspectiva de 180° sobre el azul del mar y el verde del maquis mediterráneo. La cocina, amplia y luminosa, también se abre hacia el exterior, ofreciendo un espacio ideal para la convivencia, rodeado de naturaleza. En la misma planta se encuentran cuatro elegantes dormitorios, todos ellos con cuarto de baño privado, dispuestos de tal manera que garantizan la comodidad y la independencia de cada huésped. La planta superior alberga la suite principal, concebida como un refugio privado de exclusiva elegancia, también accesible por ascensor. El cuarto de baño en suite y una espléndida veranda hexagonal con vistas al mar completan un ambiente íntimo y aireado, donde la luz y el panorama son los protagonistas absolutos. Junto al edificio principal hay un anexo finamente reformado, que consta de un dormitorio y un cuarto de baño, perfecto para alojar a invitados o familiares en total intimidad....

 **550 m²**
SUPERFICIE

 **5**
HABITACIONES

 **5**
BAÑOS

 **€ 2.650.000**
PRECIO

CARACTERÍSTICAS



PISCINA



MÁS DE 5
HABITACIONES



PLAZA DE
APARCAMIENTO



TERRENO



VISTAS AL
MAR



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información
o para concertar una visita.



TELÉFONO

07841828729



EMAIL

global@maiorcapital.com



DIRECCIÓN

Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari