

Maior Capital srl

AGENCE — BUDONI

PORTO ROTONDO — SARDEGNA

Villa panoramique en pleine nature, avec vue sur la mer et piscine

€ 2.650.000

PRIX

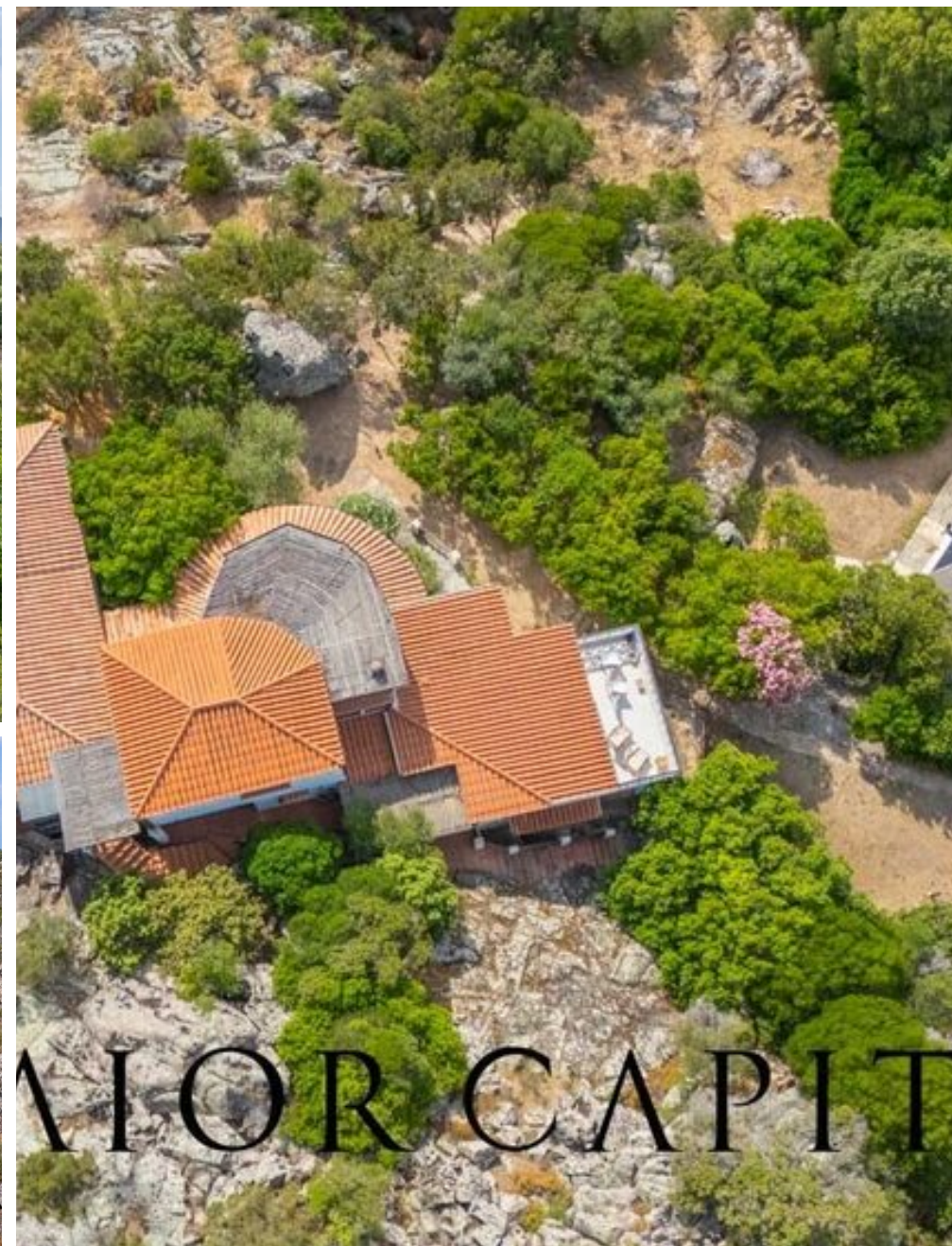
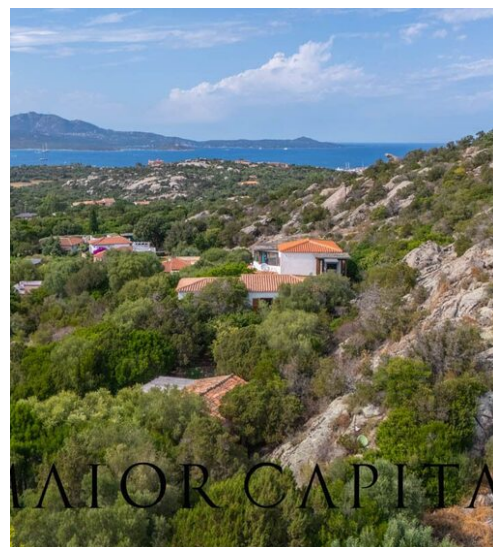
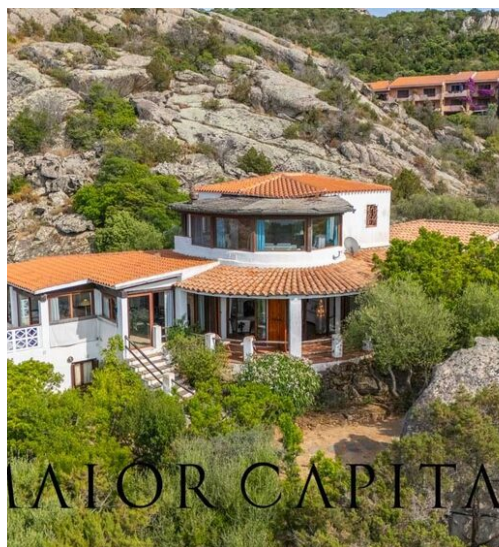
550 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES

MAIOR CAPITAL



DESCRIPTION

Villa panoramique en pleine nature, avec vue sur la mer et piscine

En position dominante, au cœur du célèbre Porto Rotondo, cette résidence unique se niche harmonieusement entre les sculptures naturelles des rochers façonnés par le vent et l'enchevêtrement odorant des genévriers centenaires. À cinq minutes du centre du village et des plages emblématiques de Marinella et Ira, nous proposons à la vente une villa exclusive avec vue sur la mer, une annexe et une piscine panoramique, dans un contexte de tranquillité et d'intimité absolues. Un terrain privé d'environ 10 000 mètres carrés entoure la propriété, créant une oasis d'intimité et de beauté intacte, où chaque détail a été conçu pour renforcer le lien authentique avec le paysage environnant. La villa principale est répartie sur deux niveaux, élégamment reliés par un escalier extérieur et un ascenseur pratique. L'architecture, soignée dans les moindres détails, met en valeur la lumière, la vue et la fluidité entre l'intérieur et l'extérieur, offrant une expérience de vie harmonieuse et sophistiquée. Au niveau principal se trouve le cœur battant de la résidence : un grand salon

hexagonal entièrement vitré, agrémenté d'une cheminée scénographique et d'un accès direct à la terrasse panoramique. La géométrie particulière de l'espace offre une perspective à 180° sur le bleu de la mer et le vert du maquis méditerranéen. La cuisine, spacieuse et lumineuse, s'ouvre également sur l'extérieur, offrant un espace de convivialité idéal, entouré de nature. Au même étage se trouvent quatre chambres élégantes, toutes dotées d'une salle de bains, disposées de manière à assurer le confort et l'indépendance de chaque invité. Le niveau supérieur abrite la suite principale, conçue comme une retraite privée d'une élégance exclusive, également accessible par l'ascenseur. La salle de bain attenante et une splendide véranda hexagonale avec vue sur la mer complètent une ambiance intime et aérée, où la lumière et le panorama sont les protagonistes absolus. À côté du bâtiment principal se trouve une annexe finement rénovée, composée d'une chambre et d'une salle de bain, parfaite pour accueillir des invités ou des membres de la famille en toute intimité....

 **550 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **5**
SDB

 **€ 2.650.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



PISCINE



PLUS DE 5
PIÈCES



PLACE DE
PARKING



TERRAIN



VUE SUR
LA MER



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

07841828729



EMAIL

global@maiorcapital.com



ADRESSE

Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari