



MAIOR CAPITAL

MAIOR CAPITAL

**Maior Capital srl**

AGÊNCIA — BUDONI

PORTO ROTONDO — SARDEGNA

Morada panorâmica rodeada pela natureza, com vista para o mar e piscina

€ 2.650.000

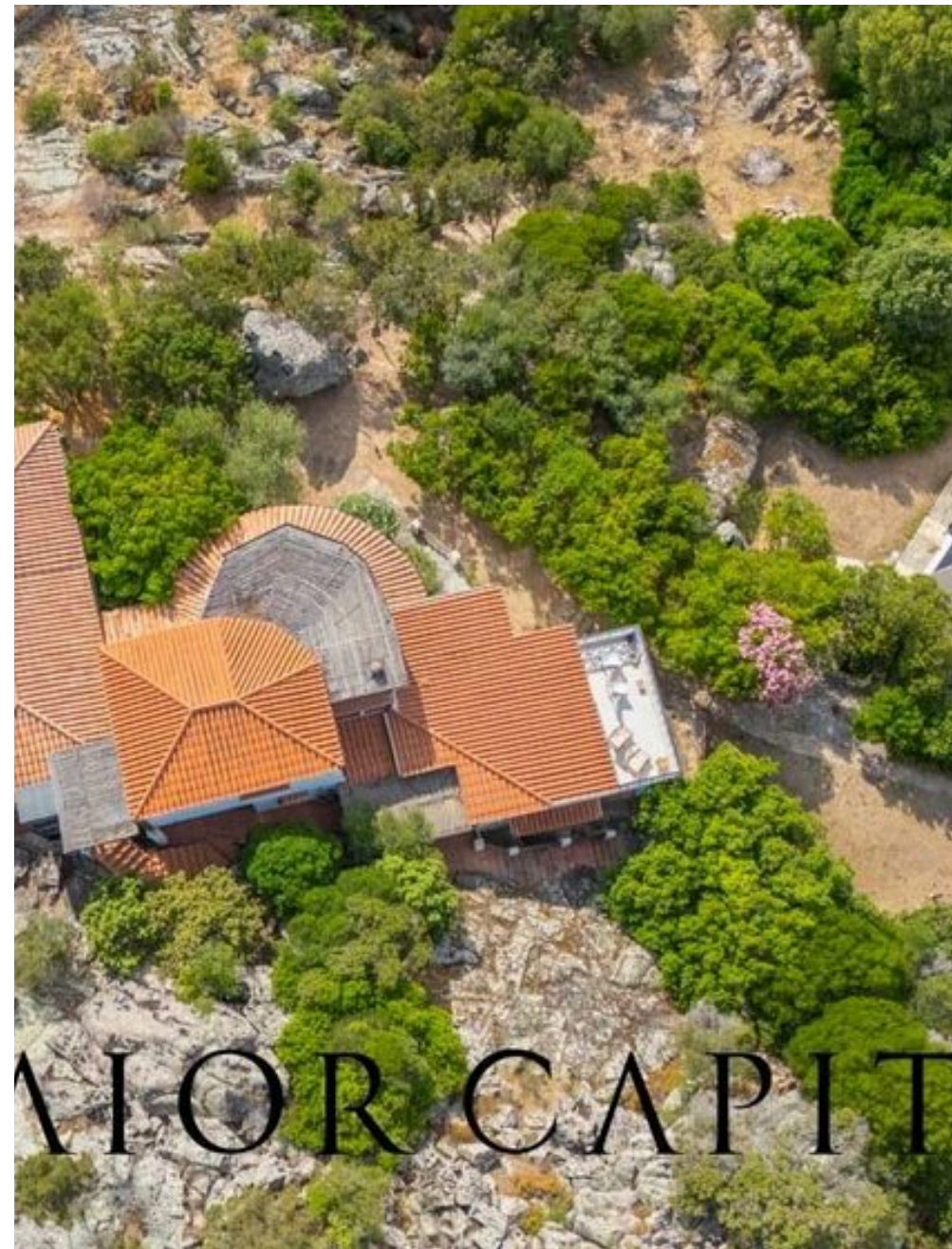
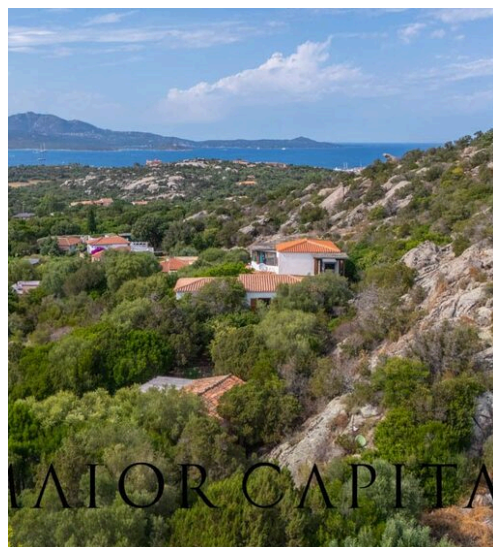
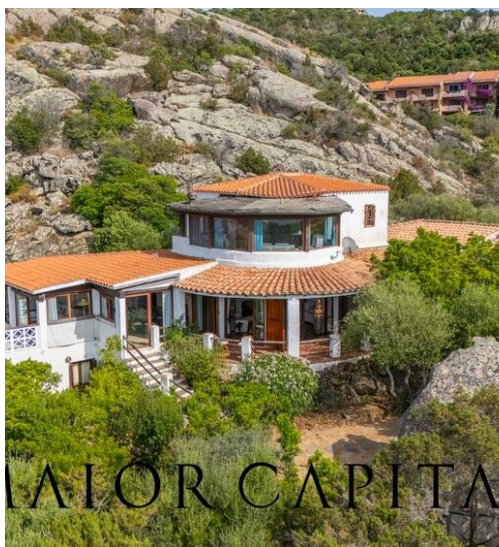
PREÇO

550 m<sup>2</sup>

METROS QUADRADOS

5

QUARTOS



## DESCRIÇÃO

# Moradia panorâmica rodeada pela natureza, com vista para o mar e piscina

Numa posição dominante, no coração da célebre Porto Rotondo, esta residência única aninha-se harmoniosamente entre as esculturas naturais das rochas moldadas pelo vento e o emaranhado perfumado de zimbros centenários. A apenas cinco minutos do centro da vila e das icónicas praias de Marinella e Ira, colocamos à venda uma moradia exclusiva com vista para o mar, um anexo e piscina panorâmica, inserida num contexto de absoluta tranquilidade e privacidade. Um terreno privado de cerca de 10.000 metros quadrados rodeia a propriedade, criando um oásis de privacidade e beleza intocada, onde cada detalhe foi concebido para realçar a ligação autêntica com a paisagem circundante. A moradia principal está distribuída por dois níveis, elegantemente ligados por uma escadaria exterior e um elevador conveniente. A arquitetura, atenta ao mais ínfimo pormenor, valoriza a luz, a vista e a fluidez entre interior e exterior, oferecendo uma vivência harmoniosa e sofisticada. No piso principal encontra-se o coração pulsante da residência: uma ampla

sala de estar hexagonal totalmente envidraçada, embelezada com uma lareira cenográfica e com acesso direto ao terraço panorâmico. A geometria particular do espaço oferece uma perspetiva de 180° sobre o azul do mar e o verde do maquis mediterrânico. A cozinha, espaçosa e luminosa, também se abre para o exterior, oferecendo um espaço ideal para o convívio, rodeado pela natureza. No mesmo piso encontram-se quatro elegantes quartos, todos com casa de banho privativa, dispostos de forma a garantir o conforto e a independência de cada hóspede. No piso superior encontra-se a suite principal, concebida como um retiro privado de elegância exclusiva, também acessível por elevador. A casa de banho privativa e uma esplêndida varanda hexagonal com vista para o mar completam um ambiente íntimo e arejado, onde a luz e o panorama são os protagonistas absolutos. Ao lado do edifício principal encontra-se um anexo finamente renovado, composto por um quarto e uma casa de banho, perfeito para acomodar hóspedes ou familiares em total privacidade....

 **550 m<sup>2</sup>**  
ÁREA

 **5**  
QUARTOS

 **5**  
CASAS DE BANHO

 **€ 2.650.000**

## CARACTERÍSTICAS



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTATOS

### Agendar visita

Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.

 TELEFONE  
**07841828729**

 EMAIL  
**global@maiorcapital.com**

 ENDEREÇO  
**Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari**