



STILECASA IMMOBILIARE SRL

AGENCE — CIAMPINO

FIUMICINO — RM

Patrimoine et glamour
: un domaine exclusif
entre Rome et la mer
avec 14 résidences
et un espace
événementiel de 500 m².

€ 2.400.000

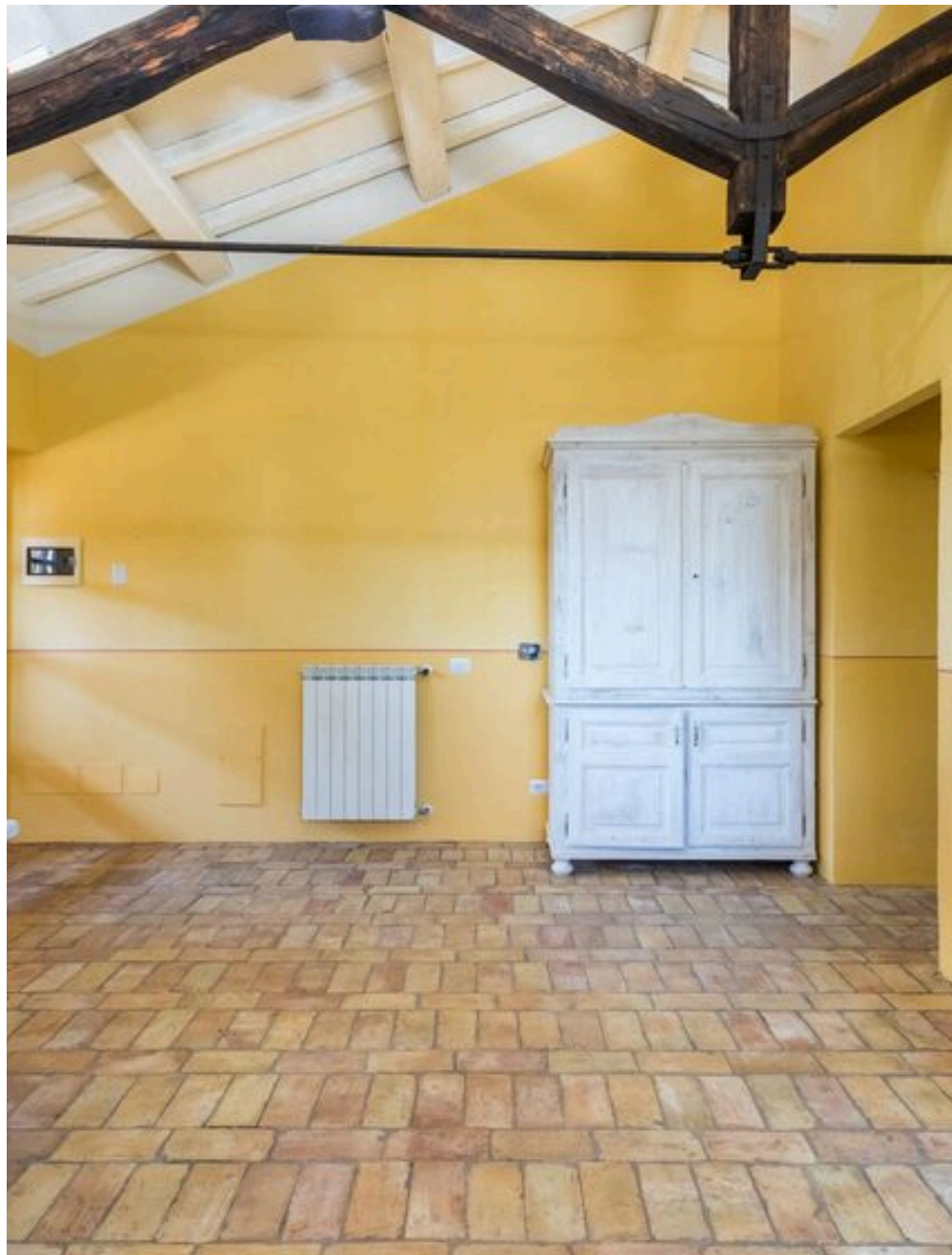
PRIX

1000 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES



DESCRIPTION

Patrimoine et glamour : un domaine exclusif entre Rome et la mer avec 14 résidences et un espace événementiel de 500 m².

À Palidoro, microcosme méditerranéen niché entre la mer Tyrrhénienne turquoise et les collines du Latium, ce domaine de 8 hectares offre une intimité absolue entourée de la verte campagne romaine. Le complexe principal comprend 14 appartements et annexes, idéaux pour un centre de villégiature rural, pour accueillir plusieurs familles ou pour créer un centre équestre exclusif. Au fil du temps, cette splendide propriété a d'abord été un haras privé de pur-sang anglais, puis une résidence privée et enfin un lieu d'événements. C'est précisément pour cette raison que le prestigieux bâtiment D/10 de 500 m² représente une étape d'excellence pour les expériences d'hospitalité et de style de vie les plus raffinées : Agriturismo & Fine Dining - Salle de restaurant panoramique avec cuisine 0 km, dégustations verticales d'huile EVO et de vins indigènes, table de chef privée avec mise en place sartoriale. Écurie et Club House - Boxes pour chevaux, sellerie climatisée, paddock couvert en sable siliceux et salon panoramique pour événements et clinique équestre dans un style champêtre-chic. Wellness

Retreat - Spa suspendu au-dessus de la verdure avec des fenêtres allant du sol au plafond, shala de yoga intérieur, espace de remise en forme high-tech et traitements de marque par des marques de soins de la peau de luxe. Château pour événements et mariages - Salles modulables avec des plafonds de 5 mètres de haut, cour extérieure encadrée de cyprès centenaires, pouvant accueillir jusqu'à 250 invités pour des mariages de charme, des dîners de gala, des vernissages privés et des retraites d'entreprise de haut niveau. Un lieu polyvalent combinant une architecture rurale et des services cinq étoiles, prêt à transformer chaque événement en une expérience inoubliable. Jardins méditerranéens pour les mariages et les événements en plein air Pelouses et enclos - parfaits pour l'équitation ou le glamping de luxe Mode de vie et emplacement Résidence privilégiée d'artistes et de professionnels internationaux, Palidoro concilie intimité et connectivité : clubs de plage exclusifs à Fregene, port de plaisance à Porto Romano, écoles internationales et cliniques...

 **1000 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **18**
SDB

 **€ 2.400.000**

CARACTÉRISTIQUES



GRANDS
TAILLE



PROPRIÉTÉ
AVEC
CULTURES



OPPORTUNITÉ



PARC



PLUS DE 10
PIÈCES



STILECASA IMMOBILIARE SRL

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE
0656559291



EMAIL
stilecasaciampinol@gmail.com



ADRESSE
via di morena 23, Ciampino, RM